



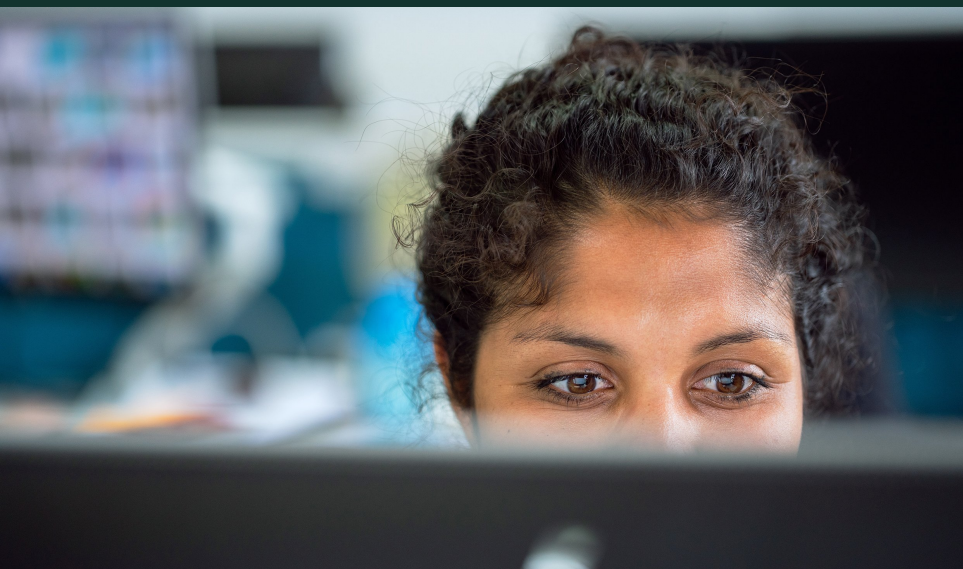
Uppsala, Boländerna

Fålhagsleden 57 A

Kontor

Yta	125 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



CASTELLUM

Liten kontorslokal med stora möjligheter

Kontorslokal i markplan med fin takhöjd och stor möjlighet att påverka utformning samt med möjlighet till mindre uteplats i soligt läge.

PLANLÖSNING: Entré via trapphuset. Lokalen är under ombyggnad och förbereds för öppen planlösning med samtalsrum, mötesrum och pentry. Möjlighet finns att ta upp dörr mot baksidan till en liten uteplats invid fasad. Alla ytskikt, pentry samt vitvaror i nyskick.

OMRÅDET: Främre Boländerna är ett expansivt område som nu omvandlas från industri till kontorsområde.

KOMMUNIKATIONER: Lättillgängligt läge, nära Tycho Hedéns väg och E4, busshållplats intill fastigheten för linje 6,10 och 11, ca 1 km från Resecentrum.

PARKERING: Fri parkering för anställda, besöksparkering med p-skiva. Det finns 6 st öppna platser för elbilsladdning.

SERVICE: Inom promenadavstånd finns ett bra utbud av lunchrestauranger och motionsmöjligheter med både fina promenadstråk, padelbana i Bolandsparken och ett nybyggt utegym i Fålhagsparken. Närmast på Bolandsgatan ligger blandade butiker med flera seconhandbutiker, en mindre saluhall och butik för designmöbler. Hunddagis finns i närområdet på Danmarksgatan 20.

FASTIGHETEN: Strategiskt belägen i Boländerna med goda kommunikationer för bil och buss med endast en kvarts promenad från Resecentrum. Fastigheten ligger fritt belägen med en trevlig utsikt mot flera väderstreck.

Fakta

Yta

125 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Fålhagsleden 57 A

Stad och område

Uppsala, Boländerna

Fastighet

Uppsala Boländerna 5:12

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Total energianvändning

77 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Kommersiell Förvaltare

Maria Hydling

@ maria.hydling@castellum.se

+4618606653





Andra hyresgäster i fastigheten

NCC Sverige AB - Hälsoäventyret - Siemens - Inspot AB - Optinova Nordic AB - Wefixit Svenska AB - Avanta Ekonomitjänster AB - Borrtjänst Mälardalen Aktiebolag - Aveio AV-Teknik AB - Twoday - Kiwa Sweden AB - Sweax AB - Arlanda Måleri Aktiebolag - Sesab - QD Sverige AB - Götenehus AB - Tele2 Sverige AB - E.ON Energilösningar Aktiebolag

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

