



Stockholm, Smista

Smista Allé 15

Industri, Lager/Logistik

Yta 877 kvm

Tillträdesdatum 2025-07-01



Ledig lokal intill E4:an i fordonsklustret Smista

Så här fint kan ni som hyresgäst få i lokalen i Smista! Bilden ger en vision av hur lokalen kan se ut.

- ✓ Väletablerat fordonskluster
- ✓ Bästa skyltläget i Stockholm
- ✓ Direkt anslutning till E4/E20

Smista Allé är Stockholms mest väletablerade handelsområde för motorrelaterad verksamhet.

Byggnaden ligger med ett unikt skyltläge mot E4/E20. Här passerar cirka 100 000 fordon per dag.

Lokalen passar perfekt som showroom och är modernt utformad med 6,6 meter fri takhöjd, stora glaspartier ut mot Smista Allé samt kontorsinredda entresolplan.

I fastigheten finns gott om parkering i de två parkeringsplanen.

Takhöjd: 6,6 meter fri takhöjd
Portstorlek: 3,5 x 3,5 meter
Bärighet: 1000 kg/kvm
Miljöklassificering: Miljöbyggnad Silver

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Smista Allé är beläget i direkt anslutning till E4/E20 i södra Stockholm. Området har utvecklats av Castellum och är idag Stockholms mest väletablerade fordonskluster med aktörer såsom Audi, Porsche, Mercedes, BMW, Volkswagen, Lexus, Mini Cooper, Ford och Hedin Bil. Förutom ett unikt skyltläge mot E4/E20 erbjuder Smista också närhet till handelsområdet Kungens Kurva, med flera etablerade varumärken, bland annat IKEA, Heron City, Mio. Allt detta endast 10 minuter från Stockholm.

KOMMUNIKATIONER: Smista Allé löper parallellt med motorvägen E4/E20, mellan trafikplatserna Bredäng och Kungens Kurva. Flera bussar trafikerar området och tar dig smidigt till de närliggande tunnelbanestationerna. Närmaste tunnelbanestationen är Sättra som endast ligger fem minuters promenad bort.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta
877 kvm

Lokaltyp
Industri, Lager/
Logistik

Adress
Smista Allé 15

Stad och område
Stockholm, Smista

Fastighet
Huddinge Spejaren 4

Tillträde
2025-07-01

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning
100 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
2,5 kg CO₂ / m², år



FASTIGHETEN: Fastigheten är en del av utveckling av Smista. Ett område som bland annat blivit ett bilhandelscentrum för premiummärken. Byggnaden med unik arkitektur ligger med utmärkt skyltläge utmed E4/E20.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357

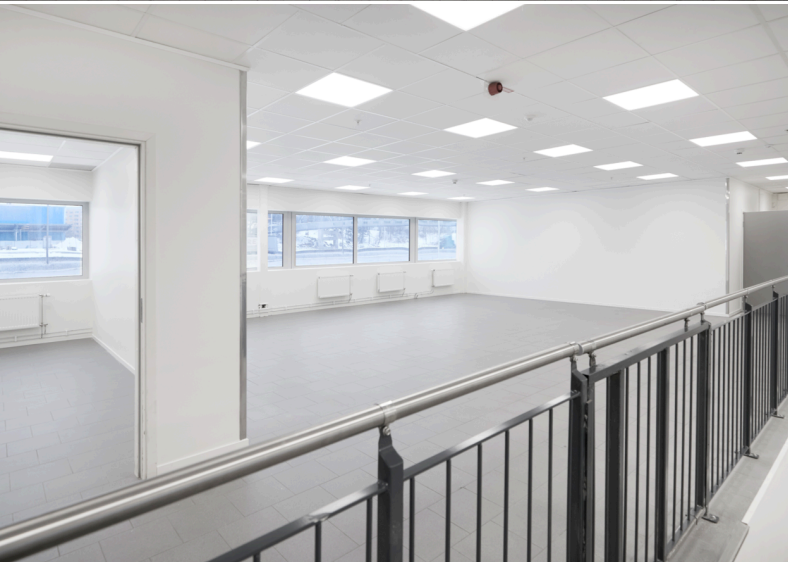




Andra hyresgäster i fastigheten

Bilia AB - Veho Bil Sverige AB - Tullinge Bil Sverige AB - XPENG Smista - Husqvarna AB - Ryds Bilglas AB - Spejaren 4 - Smista Bil AB - Volkswagen Smista - Stockholm Carhouse AB





Kv. Spejaren 4
Smista Allé 15
Ca 877 kvm, Lokal



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

