



Göteborg, Lindholmen

Theres Svenssons Gata 9

Kontor

Yta	400 kvm
-----	---------

Arbetsplatser	30 st
---------------	-------

Tillträdesdatum	2026-01-01
-----------------	------------



Ljus lokal i bottenplan passande för kontor och showrom

Ljus lokal i bottenplan passande för kontor och showroom

PLANLÖSNING: Mestades öppen men kan anpassas efter kundens behov.

OMRÅDET: Lindholmen, som förr var ett varvsområde, är idag ett av Europas mest expansiva tillväxtcentra där näringsliv blandas med utbildning, forskning, kultur, rekreation och boende.

KOMMUNIKATIONER: En mycket välutvecklad kollektivtrafik, år 2026 kommer spårvagnen att trafikera Lindholmen samt täta buss- och båtturer gör att du tar dig till t ex centralstationen på bara några minuter!

PARKERING: Separata köer till garage- och p-plats.

SERVICE: Utbudet av restauranger, butiker och servicefunktioner är stort och ligger inom gångavstånd.

FASTIGHETEN: Modern kontorsfastighet i händelsernas centrum.

Uthyrare

Mathias Grahn

@ mathias.grahn@castellum.se

+46317440919



Fakta

Yta
400 kvm

Arbetsplatser
30 st

Lokaltyp
Kontor

Adress

Theres Svenssons Gata 9

Stad och område

Göteborg, Lindholmen

Fastighet

Göteborg Lindholmen 28:3

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Laddplatser & solceller

Total energianvändning

103 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år





Andra hyresgäster i fastigheten

Vector - Norconsult AB - 601297 - Norconsult Sverige AB - Nyttig Snabbmat på Lindholmen AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal	Kök/Pentry	Allmänna utrymmen	Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch
------------	-----------------------	------------	-------------------	---------------	-------------------



Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser

0 5 10m