



Uppsala, City

# Klostergatan 13

Kontor

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Yta             | 16 kvm   |
| Tillträdesdatum | Enl. ök. |
| Våningsplan     | 4        |



# Mindre lokal i centrala Uppsala

Nu finns möjligheten för den mindre verksamheten att kunna etablera sig i centrala Uppsala.

Här delar man väntrum och pentry med andra verksamheter men har ett avskilt rum att bedriva sin verksamhet i.

- ✓ Central
- ✓ Tillgänglig
- ✓ Klar för inflytt

**KOMMUNIKATIONER:** Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

**PARKERING:** Plats i parkeringsgarage finns att hyra

**FASTIGHETEN:** Karaktäristisk fastighet som ligger en parallellgata från Uppsalas gågata med alla dess butiker, restauranger och caféer, och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation/ Resecentrum. All tänkbar service och kommunikation finns inom räckhåll.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



## Fakta

Yta 16 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 4

Adress Klostersgatan 13

Stad och område Uppsala, City

Fastighet Dragarbrunnstorg

Tillträde Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning 134 kWh / m<sup>2</sup>, år

Energi CO<sub>2</sub>-påverkan 0,3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Faciliteter i fastigheten

- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsaddning
- Skyltläge
- Garage

### Service i området

- Resecentrum
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Tåg
- Shopping
- Elbilsaddning
- Gym





## Andra hyresgäster i fastigheten

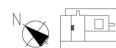
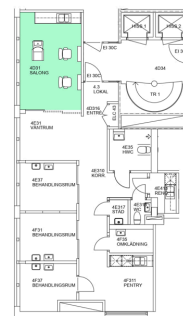
Kött Kök & Bar - Plock - PQR - Frans Bistro - Löplabbetgruppen AB - Stockholms  
Handelskammarens Service AB - Vinnergi AB - Energikontoret i Mälardalen AB - Newhouse -  
Perkem Kemtvätt i Uppsala AB - Statistikakademin AB - Salong La Diva / Creative Zone - Lena  
fötter - Gladare Fötter - Petras Fotvård - Fotpappan - E.ON Energilösningar Aktiebolag





Adress: Klostergatan 13  
Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn 16:2  
Plan: 4 tr  
Yta: 16,5 m<sup>2</sup>  
Lokaltyp: Salong

Salong med tillgång till toaletter och personutrymmen



0m 5m 10m  
Skala 1:100 (A3)  
Med reservation för ändringar

En värld bortom det  
förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)



CASTELLUM