



Jönköping, Centrum

Trädgårdsgatan 5

Kontor

Yta	126 kvm
Arbetsplatser	6 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	8



Ta ditt företag till oanade höjder

Central kontorslokal högst upp i huset på våning 8. Här erbjuds ett modernt och fräscht kontor med utsikt över takåsarna i Jönköpings citykärna. Dessutom nära till tåg & bussförbindelser samt det breda utbud av närservice som centrala Jönköping erbjuder.

- ✓ Centralt
- ✓ Utsikt
- ✓ Fräscht

PLANLÖSNING: Kontoret lämpar sig väl för arbete i öppet landskap så som det är utformat idag. Kontorslandskapet inrymmer ca 10-12 arbetsplatser med anslutande mötesrum som tidigare varit två mindre samtalsrum. Ytterligare ett större konferensrum med plats för 10-12 personer finns att tillgå i lokalen. Wc & pentry finns i direkt anslutning till entrén.

OMRÅDET: Stadsdelen Väster har ett stort restaurang- och nöjesutbud. Shoppingmöjligheterna är goda med en stor variation av lokala småbutiker. Parkeringsmöjligheterna är goda med bl.a parkeringshuset Per Brahe.

KOMMUNIKATIONER: På Väster ligger Resecentrum med tåg- och bussförbindelser. Stadsbussarna trafikerar V. Storgatan som för övrigt är en bilfri väg.

PARKERING: I garaget finns parkeringsplatser för husets hyresgäster att hyra. För hyrning av garageplats vänligen kontakta Malin Berglund på Castellum, tel 036-580 11 52. Utomhus finns allmän parkering med P-automat i anslutning till fastigheten.

SERVICE: I närområdet finns all tänkbar service.

FASTIGHETEN: Centralt belägen fastighet uppförd under 1960-talet. Den uthyrningbara ytan uppgår till 19.242 kvm fördelat på åtta våningsplan.

Kommersiell Förvaltare

Fredrik Georgsson

@ fredrik.georgsson@castellum.se

+46365801156



Fakta

Yta	Arbetsplatser
126 kvm	6 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	8

Adress

Trädgårdsgatan 5

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Hotellet 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

91 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss 100 meter - Tåg 100 meter - Hotell 100 meter - Restaurang 100 meter - Garage - Skyltläge - Sopsortering



Andra hyresgäster i fastigheten

Scandic Portalen - Atlantis Spa AB - Hemköp - Glädje - Jönköpings kommun-Hotellet 8 - Statens Servicecenter- Hotellet 8 - Columbus Sweden AB - Centrala Trafikinstitutet i Jönköping AB - Samhall AB - A Society AB - Hairfashion i Jönköping AB - Mariam Bilal - Jönköpings kommun - Conect Networks & Information Technology



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

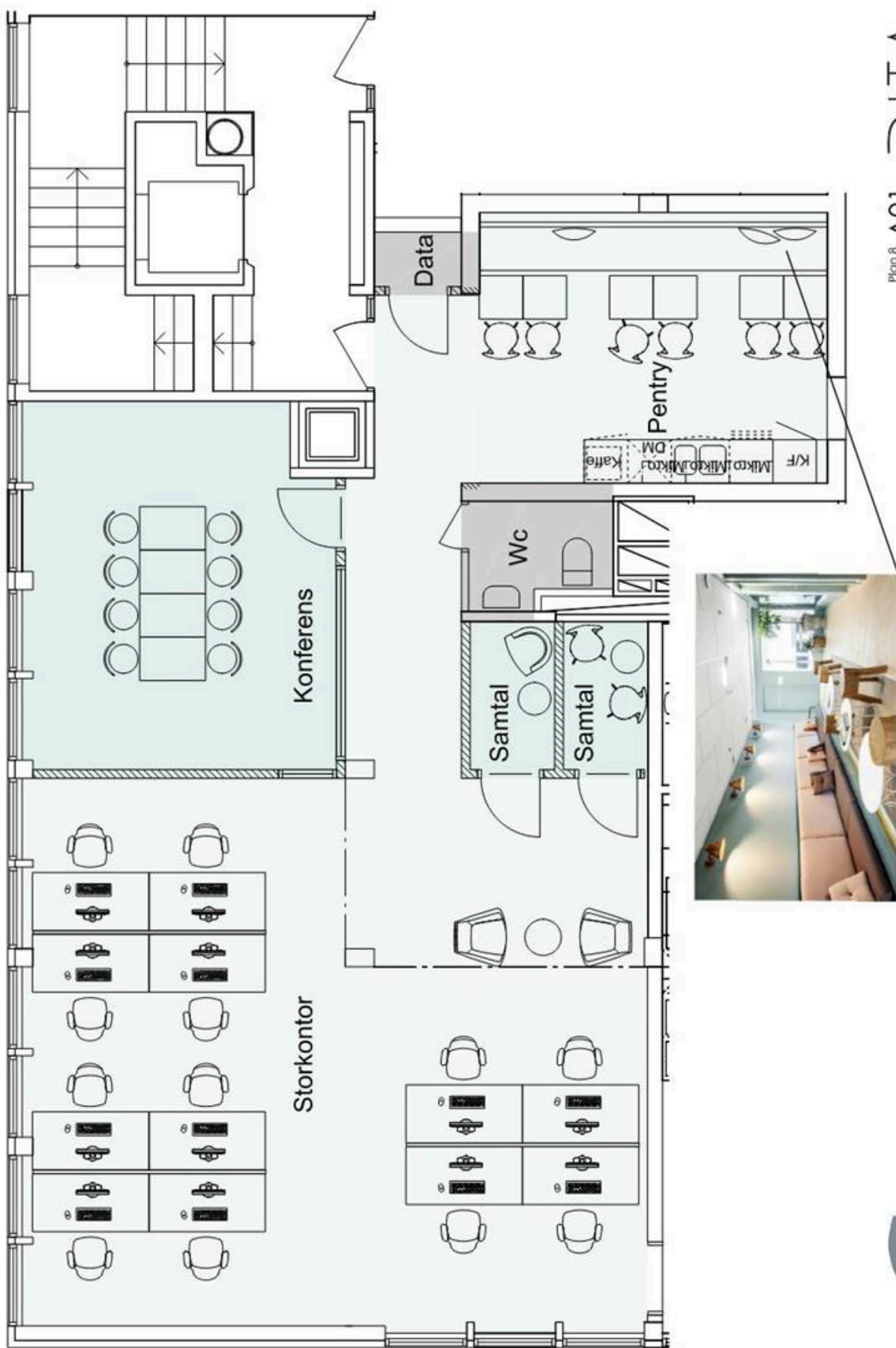
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



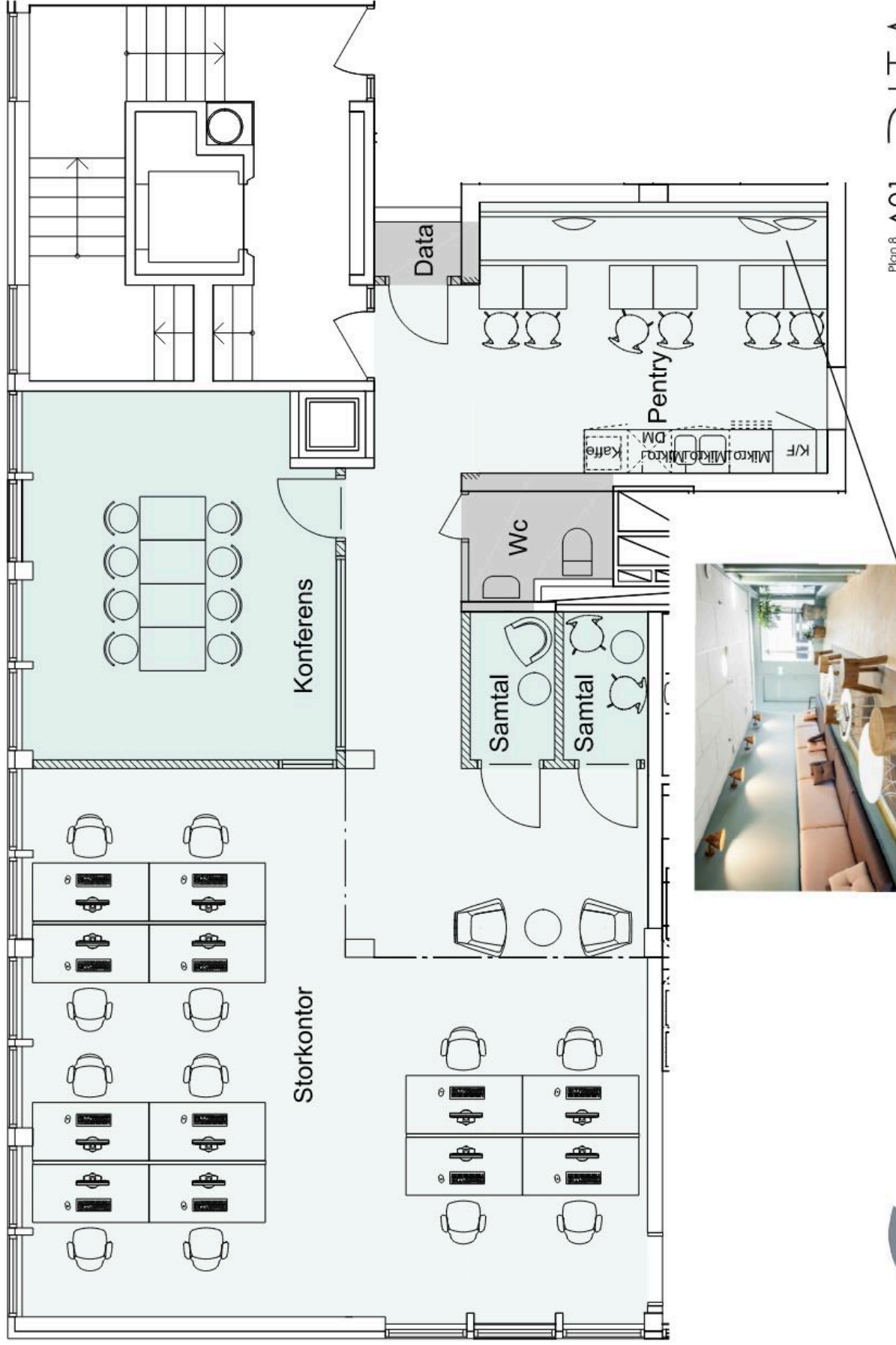


Plan 8 A01
HOTELLET 8, JÖNKÖPING
Hyresgästanspassning
Anna Sandahl Arkitekt SAR/ASA
anna@förfarkitektur.se



Förslag på möblering där 12 personer får plats utan att ta på funktionellt i pentry. Ger en ombonad känsla.

0 1 2 m
Scale 1:50 (A3)



Plan 8 **A01**
HOTELLET 8, JÖNKÖPING
 Hyresgästanspassning
 Anna Sandahl Arkitekt SAR/ÅSA
 anna@ritarkitektur.se



RITA
 ARKITEKTUR