



Stockholm, Danderyd

Karlsrovägen 2a

Kontor

Yta

372 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Välplanerad lokal med dubbla entréer och SATS-gym i huset!

Välkommen till detta vackra kontor i Danderyd!

- ✓ Nära Mörby Centrum
- ✓ Gym i huset
- ✓ Två entréer

När du kliver in i kontoret möts du av en modern och luftig atmosfär, tack vare den blandade planlösningen som skapar en öppen och välkomnande känsla.

Med två entréer ges ni möjligheten att kunna nyttja en entré för personal och en entré för externa besökare.

En annan fördel med kontoret är närheten till Mörby Centrum. Med bekvämt gångavstånd har du tillgång till ett brett utbud av butiker, restauranger och andra bekvämligheter. Det gör att du enkelt kan ta en paus, njuta av en god lunch eller utföra ärenden utan att behöva ta dig allt för långt bort.

För att främja en hälsosam livsstil och öka välbefinnandet erbjuder fastigheten även ett gym i huset. SATS-gymmet ger dig möjlighet att träna och hålla dig i form utan att behöva lämna kontorsområdet. Det är enkelt att integrera träningen i din arbetsdag och få en extra energikick för att möta utmaningarna framför dig.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Här kan du välja mellan olika arbetsytor, allt från gemensamma områden för samarbete och spontana möten till mer avskilda utrymmen för koncentrerat arbete.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985



Fakta

Yta

372 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Karlsrovägen 2a

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Danderyd Bergudden 8

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

162 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,1 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Gym < 500m - T-bana < 500m

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

SERVICE: Mörby Centrum ligger ett stenkast bort med all tänkbar närservice, restauranger, caféer och shopping.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet med bästa skyltläge intill E18 i Danderyd, nära Mörby Centrum med tunnelbana och all tänkbar service.

Uthyrare

Alan Badareh Marofi

@ alan.badarehmarofi@castellum.se

+46720902985





Andra hyresgäster i fastigheten

Tobii AB - Hultafors Group AB - SATS Sports Club Sweden AB - Bergudden 8 - SOS International AB - PostNord Sverige AB - Bergudden 8 - Sandå Sverige AB - CSL Behring AB - Bergman Labora AB - FrostPharma AB - C style Aktiebolag - Caphio Legevisitten AB - Facility Labs AB - Norwesco Aktiebolag - Hager Elektro AB - Fraiche BRA Mat i Sverige AB - Bergudden 8 - Heatioenergy AB - SATS Sports Club Sweden AB - Norrortsmålarna AB



En värd bortom det förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

