



Örebro, City

Östra Bangatan 11

Kontor

Yta	398 kvm
Arbetsplatser	20 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	5



Kreativ kontorsyta i gårdshus

Välkommen till fastigheten Örebro Entré. Castellum erbjuder ett nyproducerat gårdshus på fastighetens tak om 1 200 kvm, där nu markplanet är ledigt om 398 kvadratmeter. Därmed får ni direktaccess till fastighetens gemensamma takterrass, där ni kan ta fikapausen i grönska och solsken.

- ✓ Vid resecentrum
- ✓ Utegård / terrass
- ✓ Flexibelt

Hissen och trappen från garage och cykelgarage går direkt upp i trapphuset utanför lokalen, vilket gör det supersmidigt både för personal och besökare.

Var med och utforma ert drömkontor på en av Örebros bästa adresser och få tillgång till alla de fördelar som Örebro Entré erbjuder.

Det här är ett oslagbart läge för både personal och besökande kunder, i ett imponerande hus!

Terrassen erbjuder er dessutom en liten dolt oas uppe på taket, med utsikt över staden.

Kontakta oss på Castellum så visar vi er möjligheterna!

PLANLÖSNING: Planlösning enligt hyresgästens önskemål. Lokalen har utformats för att på bästa sätt svara mot hyresgästernas behov och önskemål. Se framtagna idéskisser på hur lokalen skulle te sig som ett attraktivt och effektivt kontor.

OMRÅDET: I direkt anslutning till Resecentrum och med tillgång till Norrcitys serviceutbud samt närhet till resten av city.

KOMMUNIKATIONER: I direkt anslutning till Resecentrum med spårbunden trafik, stadsbussar samt regional och nationell busstrafik. Vid korsningen Östra Bangatan – Östra Nobelgatan nås Örebro samt norra infarten från motorvägen.

PARKERING: Besöksparkering med biljettautomat samt garage för våra hyresgäster. Utvändiga cykelparkeringar samt låsta cykelgarage för våra hyresgäster.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513



Fakta

Yta	Arbetsplatser
398 kvm	20 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	5

Adress

Östra Bangatan 11

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Entré, OP 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)

29 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,12 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻️ Sopsortering
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🏠 Terrass
- 🔌 Elbilsladdning
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 📍 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋️ Gym

SERVICE: Restauranger och hotell i grannfastigheterna.

FASTIGHETEN: Örebro Entré är fördelat i två fastigheter. Här erbjuds moderna kontor och inbjudande utemiljöer med en gemensam takterrass. I fastigheten finns gymmet Member 24.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Tomas Carlsson

@ tomas.carlsson@castellum.se

+4619276513





Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen i Örebro län - Postterminalen 1 - Trafikverket - Postterminalen 1 - Member 24 - Scandic Portalen - Vattenfall AB





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Address: Östra Bangatan 11
Plan: 1
Yta: 400 kvm
Lokaltyp: Kontor

- 31 arbetsplatser
- Arbetsplatser i stor kontor 15
- Arbetsplatser i kontor 16
- Konferens 1
- Samtalsrum 1
- Tyst rum 0
- Förråd/kopiering EL/IT 1
- ENTRÉ 1
- Pentry 1
- WC 3
- Omkl./Dusch 0
- Städ 1



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 15m
Skala 1:150 (A3)
Med reservation för avvikelser