



Stockholm, Skärholmen

Måsholmstorget 3

Kontor

Yta

770 - 2 800 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Perfekta ytor för er som söker större lokaler i Söderort!

Nu finns möjlighet att hyra en flexibel lokal i ett strategiskt läge intill Skärholmen Centrum. Här erbjuds närhet till handel, restauranger och service, smidig access till E4/E20 samt mycket goda kommunikationer med tunnelbana och buss.

- ✓ Intill Skärholmen Centrum
- ✓ Nära E4:an
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Lokalen kan anpassas efter ditt företags behov – från cirka 770 kvm upp till totalt 2 800 kvm. Ytorna fördelar sig över tre plan som kan hyras var för sig eller tillsammans. För den som önskar större sammanhängande ytor finns möjlighet att binda ihop planen via internt trappa och skapa en effektiv, enhetlig arbetsmiljö.

Flera entréer via Måsholmstorget 3 och 5 samt Ekholmsvägen 38 ger flexibilitet oavsett om du söker en mer avgränsad etablering eller en större lösning med flera funktioner under samma tak.

I fastigheten finns ett nyrenoverat garage med gott om parkeringsplatser samt möjlighet till elladdning, vilket underlättar för både medarbetare och besökare.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning.

PLANLÖSNING: Oavsett om du söker en yteffektiv lokal för 770 kvm eller en större etablering med möjlighet att växa inom samma fastighet, finns här en lösning som kan anpassas efter din verksamhet.

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

770 - 2 800 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Måsholmstorget 3

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

57 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚲 Cykelrum P Parkering

🚗 Skytlläge 🚗 Garage

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

☕ Café 🏨 Hotell 🛍 Shopping

🏋 Gym 🚇 T-bana

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357

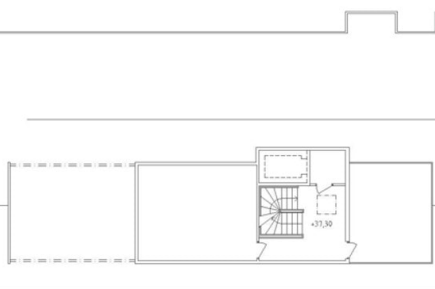


FÖRKLARINGAR

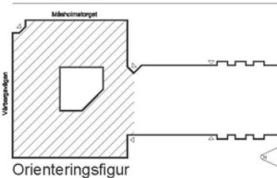
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- RIVNING



PLAN 05 SKALA 1:200 i A3
Lokaler om totalt ca 880 kvm



PI 3 - +0.3
PI 5 - +0.2
PI 4 - +0.1
PI 3 - +0.0
PI 2 - +0.1
PI 1 - +0.2 Garage



Förslag planlösning

UTHYRINGSRITNING
KV GETHOLMEN 2 PLAN 05
SKISS DATUM 2025.03.07



Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stådspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

