



Uppsala, City

# Suttings Gränd 2

Kontor

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 422 kvm    |
| Arbetsplatser   | 32 st      |
| Tillträdesdatum | 2026-03-01 |
| Våningsplan     | 2          |



# Lokal med centralt läge intill Uppsala C

Välkommen till Uppsala Gate och Suttung kvarteret.

Inom kort finns det möjlighet att flytta in i denna moderna kontorslokal i mycket gott skick, med en väldisponerad planlösning som erbjuder både öppna ytor och mötesrum i olika storlekar. Här finns alla förutsättningar att skapa en arbetsmiljö som främjar samarbete, effektivitet och trivsel. Det centrala läget mitt på Uppsala C gör det enkelt att ta sig till och från kontoret – oavsett om man pendlar med tåg, buss eller cykel. I fastigheten finns ett garage med möjlighet att hyra parkeringsplats, även med elbilsaddning, samt cykelparkering för den som föredrar det hållbara alternativet.

Med centralstationen som granne har ni också omedelbar närhet till allt ni kan tänkas behöva under arbetsdagen.

Flera populära lunchrestauranger ligger bara ett stenkast bort. För den som vill träna finns Nordic Wellness på andra sidan gatan, och i närområdet finns ett brett utbud av service, butiker och andra bekvämligheter.

Uppsala Gate är en välkänd och attraktiv fastighet där ni får goda grannar i företag som Elite Hotel, Swedbank, Global Connect och flera andra etablerade verksamheter. Det här är inte bara en plats att arbeta på – det är en plats att utvecklas i, och en miljö som förenklar vardagen för både medarbetare och besökare.

Välkommen att höra av er för mer information eller för att boka visning

- ✓ Centralt
- ✓ Generös takhöjd
- ✓ Yteffektiv

**PLANLÖSNING:** Planlösningen har anpassats på ett sätt som erbjuder en blandning av större och mindre kontorsrum, konferensrum och pentry.

Kommersiell Förvaltare

**Gustav Sköld**

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 422 kvm  | 32 st         |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Kontor   | 2             |

### Adress

Suttungs Gränd 2

### Stad och område

Uppsala, City

### Fastighet

Uppsala Gate

### Tillträde

2026-03-01

### Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

### Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🍴 Kök
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍽 Restaurang

### Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen i centrala Uppsala i direkt anslutning till Uppsala Centralstation. Här finns ett stort utbud av restauranger, butiker och annan service på bara någon minuts avstånd.

**KOMMUNIKATIONER:** Fastigheten ligger i direkt anslutning till Uppsala Centralstation med avgångar för buss och tåg precis utanför dörren.

**PARKERING:** Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

**FASTIGHETEN:** I ett av Uppsalas mest attraktiva lägen, precis intill Resecentrum, har det tidigare Postenhuset genomgått en omfattande utveckling. Fastigheten har byggts på med två extra våningar. I dessa lokaler erbjuds nu moderna och flexibla kontor samt hotellverksamhet.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

**Gustav Sköld**

@ [gustav.skold@castellum.se](mailto:gustav.skold@castellum.se)

+4618606662







## CASTELLUM

Arbetsplatser  
32 st Flex & fasta arbetsplatser  
5st Touchdown platser

2st Mötesrum

Kopiering

Pentry

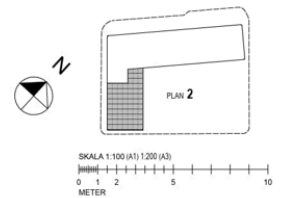
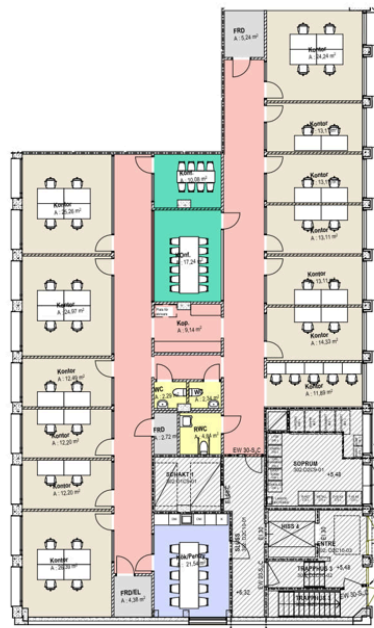
WC

Städ/Förråd/EL/IT

Dimension skrivbord:  
Flex & Fasta platser 140x80 cm  
Touchdown 100x60cm

Adress: Bäversgränd 17  
Fastighetsbeteckning: Kv. Kungsängen  
10:1, Uppsala  
Plan: Del av plan 2  
Yta: ca 422.50 m<sup>2</sup> (LOA)  
Lokaltyp: Kontor

- Kontorsyta
- Möte/konferens/samtal
- Kök/pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/städ/dusch
- Yta ej aktuell



## Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen | Uppsala län - Global Connect - Swedbank - NYAB-AZVI AB - Elite Hotels of Sweden AB - Vattenfall AB

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

