



Uppsala, City

Suttungs Gränd 2

Kontor

Yta	422 kvm
Arbetsplatser	32 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Lokal med centralt läge intill Uppsala C

Välkommen till Uppsala Gate och Suttung kvarteret. Inom kort finns det möjlighet att flytta in i denna moderna kontorslokal i mycket gott skick, med en väldisponerad planlösning som erbjuder både öppna ytor och mötesrum i olika storlekar. Här finns alla förutsättningar att skapa en arbetsmiljö som främjar samarbete, effektivitet och trivsel. Det centrala läget mitt på Uppsala C gör det enkelt att ta sig till och från kontoret – oavsett om man pendlar med tåg, buss eller cykel. I fastigheten finns ett garage med möjlighet att hyra parkeringsplats, även med elbilsaddning, samt cykelparkering för den som föredrar det hållbara alternativet.

Med centralstationen som granne har ni också omedelbar närhet till allt ni kan tänkas behöva under arbetsdagen. Flera populära lunchrestauranger ligger bara ett stenkast bort. För den som vill träna finns Nordic Wellness på andra sidan gatan, och i närområdet finns ett brett utbud av service, butiker och andra bekvämligheter.

Uppsala Gate är en välkänd och attraktiv fastighet där ni får goda grannar i företag som Elite Hotel, Swedbank, Global Connect och flera andra etablerade verksamheter. Det här är inte bara en plats att arbeta på – det är en plats att utvecklas i, och en miljö som förenklar vardagen för både medarbetare och besökare.

Välkommen att höra av er för mer information eller för att boka visning

- ✓ Centralt
- ✓ Generös takhöjd
- ✓ Yteffektiv

PLANLÖSNING: Planlösningen har anpassats på ett sätt som erbjuder en blandning av större och mindre kontorsrum, konferensrum och pentry.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta	Arbetsplatser
422 kvm	32 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress
Suttungs Gränd 2

Stad och område
Uppsala, City

Fastighet
Uppsala Gate

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning (2025)
118 kWh/m²

Klimatpåverkan
16,5 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚲 Cykelrum
- P Parkering
- 🍴 Kök
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍽️ Restaurang

Service i området

- 🚶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- P Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i centrala Uppsala i direkt anslutning till Uppsala Centralstation. Här finns ett stort utbud av restauranger, butiker och annan service på bara någon minuts avstånd.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Uppsala Centralstation med avgångar för buss och tåg precis utanför dörren.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

SERVICE: Läget mitt vid Resecentrum ger direkt tillgång till ett brett utbud av service och bekvämligheter. I närområdet finns ett stort urval av restauranger, caféer, hotell, gym, banker och butiker. Den centrala placeringen skapar en attraktiv miljö för både medarbetare och besökare, med stadens utbud inom några minuters promenadavstånd. En kort promenad bort ligger Uppsalas stadskärna med ett ännu större utbud av restauranger, handel och service. Här finns bland annat Svava Matgalleria, gallerian Forumkvarteret samt ett brett utbud av butiker, caféer och verksamheter som bidrar till ett levande och attraktivt cityläge.

FASTIGHETEN: I ett av Uppsalas mest attraktiva lägen, precis intill Resecentrum, har det tidigare Postenhuset genomgått en omfattande utveckling. Fastigheten har byggts på med två extra våningar och erbjuder idag moderna och flexibla kontorslokaler samt hotellverksamhet. I dessa lokaler skapas möjligheter för företag att bedriva sin verksamhet i en modern och anpassningsbar miljö. Byggnaden uppfördes 1966 och har genom åren utvecklats för att möta dagens krav på effektiva och moderna arbetsplatser. Uppsala Gate bidrar dessutom till en stark hållbarhetsprofil genom att vara certifierad enligt Miljöbyggnad och utrustad med solceller. Kombinationen av ett centralt läge, hög teknisk standard och hållbara lösningar skapar en attraktiv arbetsmiljö för både företag och medarbetare.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662





Andra hyresgäster i fastigheten

Länsstyrelsen | Uppsala län - Global Connect - Swedbank - Nyab - Elite Hotels of Sweden AB



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

