



Örebro, Aspholmen

Elementvägen 16

Kontor

Yta	180 kvm
Arbetsplatser	10 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontorslokal med bra skyltläge och egen entré!

Letar ni efter en ljus och lättillgänglig lokal med trivsamt planlösning och egen entré? Då har ni hittat rätt. I markplan på populära Aspholmen finns denna trivsamma och funktionella kontorslokal som erbjuder er kontorsrum, konferensrum och sociala utrymmen. Pentry och en rymlig pausyta – perfekt för personalens fikastunder eller gemensamma samlingar.

- ✓ Egen entré
- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Parkering precis utanför

Läget är svårslaget, med Aspholmens smidiga tillgänglighet och närhet till både city och större trafikleder. Precis utanför lokalen finns parkeringsmöjligheter, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att ta sig hit.

Det här är en lokal som passar företaget som vill kombinera funktion, tillgänglighet och en representativ arbetsmiljö. Välkommen att boka en visning – den här möjligheten vill ni inte missa!

PLANLÖSNING: Planlösningen erbjuder er idag 4-6 kontorsrum samt kopieringsrum, konferensrum, förråd och pentry med pausyta som med enkla medel kan skärmars av för ett extra mötesrum om så önskas. Det stora kontorsrummet har tidigare varit två kontor och är idag anpassat för 4 arbetsplatser. Så önskar ni ett extra kontor går det enkelt att dela av igen. Här finns möjlighet att påverka planlösningen.

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebro's snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114



Fakta

Yta	Arbetsplatser
180 kvm	10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Elementvägen 16

Stad och område

Örebro, Aspholmen

Fastighet

Örebro Svetsaren 7

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

99 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Elbilsladdning - Buss < 500m - Gym < 500m
- Utegym < 200 m - Markparkering -
Markplan och egen ingång - Lättillgängligt
läge - Skyltläge

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks- och kontorslokaler. Förnyelsebar fjärrvärme och grön el.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Reynolds Ndugwa Kigula

@ reynolds.ndugwakigula@castellum.se

+4619102114





Andra hyresgäster i fastigheten

Sharp Business Systems Sverige - Foodora AB - Svetsaren 7 - Antric AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



