



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 29

Kontor

Yta	294 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Representativt och modernt kontor på 294 kvm i Danderyd

Välkommen till en ljus och inspirerande kontorslokal i Kv. Svärdet 7, med ett utmärkt läge på Svärdvägen 29 – endast ett stenkast från Mörby Centrum. Lokalen på plan 6 (2 trappor upp) erbjuder en genomtänkt och effektiv planlösning som kombinerar öppet landskap, mötesrum och sociala ytor i en modern och trivsamt miljö.

PLANLÖSNING: Planlösningen lämpar sig för företag som söker en modern arbetsmiljö med balans mellan öppet och avskilt arbete. Lokalen är flexibel och kan enkelt anpassas efter verksamhetens behov – oavsett om du prioriterar fler mötesrum, öppna ytor eller tysta zoner.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Från Mörby centrum till T-centralen tar du dig på 15 minuter. Här finns även ett stort antal busslinjer som förbinder norrförort med Stockholms innerstad. Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på ca 25 minuter och Bromma flygplats på 15-20 minuter.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder ett flertal restauranger, shopping, systembolaget och apotek. På Karlsrovägen 2 finns SATS Danderyd. För hyresgäster i området finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten har bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta
294 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Svärdvägen 29

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 8, Svärdvägen 27-29

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold



Andra hyresgäster i fastigheten

Becksmo Kommunikation AB - Hector Rail AB - Mongoliets Ambassad - Riksorganisationen Sv.
Motorcyklister - Aquasvea AB - BerryAlloc AB - Attendo Sverige AB - Svärdet 7 - MedLase
Nordics AB - Sateba Sweden AB - Swedbevakningstjänster AB - Looström Konstruktionsbyrå AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



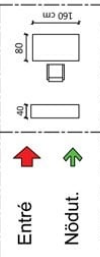


CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 29, Danderyd
Plan 6 (2TR), Hus 8
Ca 294 kvm, Kontor

22-26 arbetsplatser

Konferensrum (12-14P)	1
Mötesrum (4-5P)	2
Samtalsrum	3
Pentry/Paus	1
WC	1
RWC/DU.	1
Städ	1



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	

