



Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 38 / Måsholmstorget 3

Kontor

Yta	378 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontor intill Skärholmens centrum

Välkommen till denna ljusa och trevliga kontorslokal intill Skärholmen Centrum – ett läge där du har all tänkbar service runt knuten. Här finns ett brett utbud av restauranger, butiker, caféer och gym, vilket gör det enkelt att få ihop både arbetsdag och vardag.

- ✓ Nära kollektivtrafik
- ✓ Intill shoppingcentret
- ✓ Smidig access till E4/E20

Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning med flera kontorsrum utrustade med generösa glaspartier som släpper igenom ljuset och skapar en öppen, modern känsla. Här finns även flera konferensrum för möten och workshops samt en central pentrydel som fungerar som en naturlig samlingspunkt för teamet. Tack vare placeringen på entréplan får ni en lättåtkomlig och praktisk access för både medarbetare och besökare.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till södra delen av Skärholmen Centrum, där du kan uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden håller en god standard, rymmer både kontor och ett mindre lager och erbjuder dessutom en trevlig inglasad innergård. Tunnelbanestationen Skärholmen nås på bara några minuter – och via SKHLM-gallerian går du nästan hela vägen under tak. Till T-Centralen tar det cirka 20 minuter med röda linjen, och utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge.

Varmt välkommen på visning – vi berättar gärna mer!

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

378 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Ekholmsvägen 38 / Måsholmstorget 3

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

26 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten



Uteplats



Cykelrum



Parkering



Skyltläge



Garage

Service i området



Buss



Parkering



Restaurang



Café



Hotell



Shopping



Gym



T-bana

PLANLÖSNING: Denna kontorslokal om cirka 378 kvm erbjuder en välorganiserad och funktionell planlösning där sociala ytor och arbetszoner samspelar på ett naturligt sätt. Direkt innanför entrén möts man av en rymlig lounge med gott om plats för informella möten och paus. Längs fasaden ligger flera mötesrum i olika storlekar, vilket skapar god flexibilitet för både interna och externa möten. Den centrala delen av lokalen rymmer öppna arbetsytor med generöst ljusinsläpp, kompletterade av ett pentry med stor mat- och pausyta som blir en naturlig samlingspunkt. I anslutning finns även ett större konferensrum för presentationer och workshops. Praktiska stödfunktioner såsom städ, WC, dusch, kapprum, förråd samt kopierings- och serverutrymmen är strategiskt placerade för att underlätta vardagens flöden. Lokalen har även en extern nödutgång och flera naturliga gånglinjer som skapar en effektiv rörelse genom hela ytan. En genomtänkt och trivsamt kontorsmiljö med gott om möjligheter att anpassa ytorna efter verksamhetens behov.

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkeringsplatser finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

SveaBoende AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stådspecialisten i Stockholm AB - Gröndals
Golv & Entreprenad AB - Rotana Fastigheter AB - Låsbutiken Sverige AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

