



Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 38

Kontor

Yta	378 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Kontor intill Skärholmens centrum

Välkommen till denna ljusa kontorslokal intill Skärholmen Centrum med all tänkbar service som bra utbud av restauranger, butiker och gym!

Här får ni som hyresgäst en planlösningen bestående av ett flertal kontorsrum med glaspartier som släpper igenom ljuset ut mot lokalen, några konferensrum och en mittkärna med pentry.

Lokalen är belägen på entréplan och har en lättåtkomlig access.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård.

Fakta

Yta

378 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Ekholmsvägen 38

Stad och område

Stockholm, Skärholmen

Fastighet

Stockholm Getholmen 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

463 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Kv. Getholmen 2
Ekholmsvägen 38
Entréplan
Ca 378 kvm, Kontor



Andra hyresgäster i fastigheten

Optma Apartments Skärholmen AB - Svea Education AB - Swed Redovisning AB - Bygg och Stadspecialisten i Stockholm AB - Rotana Fastigheter AB - Gröndals Golv & Entreprenad AB - Låsbutiken Sverige AB

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

