



Göteborg, Majorna

Banehagsliden 2

Industri, Kontor

Yta	407 kvm
Arbetsplatser	3 - 12 st
Tillträdesdatum	2026-03-01
Våningsplan	0



Lager- och kontorslokal i Sillfabriken

Nu finns möjlighet att hyra en lager- och kontorslokal i den populära fastigheten Sillfabriken. Lokalen ligger i markplan och är utrustad med två portar som underlättar in- och utlastning. Generösa lagerutrymmen och flera kontorsrum samt konferensrum. Denna lokal passar företag som söker en praktisk helhetslösning med både kontor och lager på samma ställe, i en karaktärsfull industrimiljö. Det finns tillgång till parkering och 5 min promenad till spårvagnen.

- ✓ Markplan
- ✓ Kombilokal
- ✓ Lättillgängligt

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Lagerdel med två portar i markplan, kontorsrum, konferensrum samt pausytor.

OMRÅDET: Klippan ligger i ett område med lång och intressant historia, med minnen från en rad stora epoker. Ofta kallas Klippan Göteborgs första hamn. Redan på 1300-talet pågick här omlastning för vidare transport in mot staden och här fanns varv, verkstäder, vårdshus och krogar om vartannat. Idag är Klippan ett sk kultur-reservat med inte bara tydliga spår från historien utan även ett attraktivt område både när det gäller företagsamhet och kultur.

KOMMUNIKATIONER: Du kommer snabbt ut på Söderleden, Oskarsleden och Älvsborgsbron med bil och hit tar du dig enkelt med allmänna kommunikationer. Det är bara ca 5 min till närmaste spårvagnshållplats.

PARKERING: P-tillstånd, garage- och elplats finns att hyra.

SERVICE: I Klippan finns en av Sveriges bästa restauranger, Sjömagasinet. Här finns också ett flertal andra trevliga restauranger, caféer och även ett hotell, Novotell.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609



Fakta

Yta	Arbetsplatser
407 kvm	3 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor	0

Adress

Banehagsliden 2

Stad och område

Göteborg, Majorna

Fastighet

Sillfabriken

Tillträde

2026-03-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Laddplatser & solceller

Total energianvändning

76 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4,7 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🚚 Lastport P Parkering

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss 🍴 Restaurang 🚆 Spårvagn



FASTIGHETEN: I Sillfabriken tar du plats i en klassisk del av Göteborg.
Med vår ombyggnad vill vi skapa nya stimulerande rum som tar fasta på
områdets och husets karaktär.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du
hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet?
Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du
behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Helena Dellborg

@ helena.dellborg@castellum.se

+46317555609





Andra hyresgäster i fastigheten

Teamster Aktiebolag - Atlas Copco Industrial Technique AB - Semantix Språkcentrum AB -
Majorna 163:1 - Electrolux HemProdukter Aktiebolag - Vvsmiljö i Göteborg Aktiebolag - Nordic
LEVEL Access Solutions AB - Nordic LEVEL Technology AB - Continental Automotive AB - E.ON
Energilösningar Aktiebolag



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Address: Banehagsliden 2
Plan: Gatuplan
Yta: 407 kvm
Lokaltyp: Kontor/Lager

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser