



 CASTELLUM

Klubbhusgatan 15

Entré **A**

Klubbhusgatan 15

Airborne Hydrography

JAS Worldwide Sweden

AFRY

Företagshotellet

Areal

Sundström Safety

Winberg Logistikpartner

Älvsbyhus

Entré från Herkulesvägen 2

Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 15

Coworking/Kontorshotell

Yta 9 - 15 kvm

Arbetsplatser 1 - 2 st

Tillträdesdatum Enl. ök.

Våningsplan 1



Ljusa kontorsrum på markplan intill Munksjön

Letar du efter en inspirerande arbetsplats med närhet till city? Nu finns möjlighet att hyra ett ljust och trevligt rum i vårt kontorshotell på Klubbhusgatan 15. Här får du en arbetsplats precis vid Munksjön, där du kan njuta av både den vackra omgivningen och de bekvämligheter som närheten till centrala Jönköping erbjuder. Du kan också nätverka med andra företagare i kontorshotellet. Förutom ett eget kontor har du tillgång till gemensamt kök, wc/duschutrymmen och ett konferensrum – allt för att underlätta din arbetsdag. Det finns även möjlighet att boka större konferensrum samt bastu/relax i intilliggande byggnad med magisk utsikt över sjön. I närheten finns dessutom både gym och ICA Maxi.

- ✓ Centralt
- ✓ Närhet till gym och mataffär
- ✓ Vackra omgivningar

Rummen, som är i varierande storlek, är omöblerade.

Välkommen att kontakta oss för en visning!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Uthyrningskoordinator

Malin Berglund

@ malin.berglund@castellum.se

+46365801152



Fakta

Yta	Arbetsplatser
9 - 15 kvm	1 - 2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	1

Adress

Klubbhusgatan 15

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Öriket 2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

35 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,88 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

4 000 kr/mån

Hysesindikation ca 3700-6200 kr/månad beroende på storlek av rum.

Fastighetskostnader tillkommer med ca 200-350 kr/månad. Driftskostnader ingår och även städning av rummen. Moms tillkommer med 25%.

Faciliteter i fastigheten

☰ Konferensservice 🍴 Restaurang

Service i området

🚌 Buss 🏊 Gym





Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriket 2 - AFRY AB- Öriket 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriket 2 - Jönköpings kommun- Öriket 2 - Airborne Hydrography AB - Falck Sverige AB - Öriket 2 - Sogeti Sverige AB- Öriket 2 - Restaurang Klubbhusgatan 13 - OBOS Bostadsutveckling - Qsys Sverige AB - JAS - Systra AB - Qualify Group AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriket 2 - Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB - In Construction Jönköping AB - Bluerange Technologies AB - Areal - Holmen Timber AB - Trygg-Hansa Försäkring filial - SKF Sverige AB - Sundström Safety AB - Ampiro i Jönköping AB - Babil Solutions AB



En värld bortom det förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



