



Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 15

Kontor

Yta 73 kvm

Arbetsplatser 5 - 7 st

Tillträdesdatum 2025-03-01

Våningsplan 0



Kontorslokal i centralt läge på 73m² uthyres

Nu finns möjligheten att hyra en ljus och trivsamt kontorslokal på 73 m² i ett centralt läge, bara ca. 8 minuters promenad eller 4 minuters cykeltur till city. Lokalen ligger precis intill Munksjön och erbjuder både natursköna omgivningar och närhet till bekvämligheter som restauranger, gym och fina promenadstråk. Perfekt för en lunchpromenad eller en löprunda under arbetsdagen!

- ✓ Centralt
- ✓ Bra parkeringsmöjligheter
- ✓ Bra kommunikationer

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen planlösning som skapar ett luftigt kontorslandskap, med flexibiliteten att enkelt skärma av för ett pentry eller lunchpausyta. För dig som behöver ett avskilt arbetsutrymme finns även ett enskilt kontorsrum som med fördel även kan användas som mötesrum. Välkommen att höra av dig för en visning och se om detta kan bli ditt nästa kontor!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

+4636100313



Fakta

Yta	Arbetsplatser
73 kvm	5 - 7 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress

Klubbhusgatan 15

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Jönköping Öriket 2

Tillträde

2025-03-01

Total energianvändning

95 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Garage - Markparkering -
Gym < 500m - Restaurang/café -
Elbilsaddning

Hysesindikation

18 000 kr/mån

Hysesindikation gäller för lokal i befintligt skick.

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Kommersiell Förvaltare

Teofil Johansson

@ teofil.johansson@castellum.se

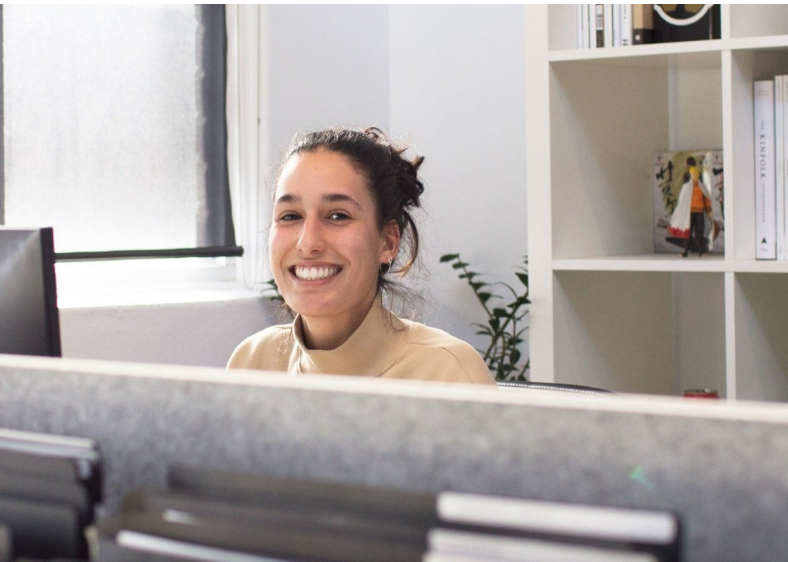
+4636100313





Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriket 2 - AFRY AB- Öriket 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriket 2 - Jönköpings kommun- Öriket 2 - Airborne Hydrography AB - OBOS Bostadsutveckling AB- Öriket 2 - Falck Sverige AB - Öriket 2 - Sogeti Sverige AB- Öriket 2 - Restaurang Klubbhusgatan 13 - Qsys Sverige AB - JAS - EFK AB - Sysra AB - Qvalify Group AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriket 2 - Bluerange Technologies AB - Stiftelsen Jönköpings Nyföretagarcentrum - SKF Sverige AB - Areal - Holmen Timber AB - Trygg-Hansa Försäkring filial - Winberg Logistikpartner AB - Sundström Safety AB - Ampiro i Jönköping AB - Qvalify AB - Montico HR Partner AB - Eways



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



