



Jönköping, Centrum

Klubbhusgatan 15

Kontor

Yta	73 kvm
Arbetsplatser	5 - 7 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Kontorslokal i centralt läge på 73m² uthyres

Nu finns möjligheten att hyra en ljus och trivsamt kontorslokal på 73 m² i ett centralt läge, bara ca. 8 minuters promenad eller 4 minuters cykeltur till city. Lokalen ligger precis intill Munksjön och erbjuder både natursköna omgivningar och närhet till bekvämligheter som restauranger, gym och fina promenadstråk. Perfekt för en lunchpromenad eller en löprunda under arbetsdagen!

- ✓ Centralt
- ✓ Bra parkeringsmöjligheter
- ✓ Bra kommunikationer

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen planlösning som skapar ett luftigt kontorslandskap, med flexibiliteten att enkelt skärma av för ett pentry eller lunchpausyta. För dig som behöver ett avskilt arbetsutrymme finns även ett enskilt kontorsrum som med fördel även kan användas som mötesrum. Välkommen att höra av dig för en visning och se om detta kan bli ditt nästa kontor!

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i kv. Öriket alldeles söder om västra centrum. Med gångavstånd till Jönköpings city och 5 minuters bilväg till A6- och Solåsens köpcenter är det ett idealiskt läge för företag som gillar pulsen. Dessutom finns fina promenadstråk i området, exempelvis 5 km runt Munksjön.

KOMMUNIKATIONER: Hit tar du dig lätt med bil, cykel eller buss. Närhet till Resecentrum med buss och tågförbindelser. Busshållplats precis utanför fastigheten.

PARKERING: I direkt anslutning till fastigheten finns parkeringsplatser både utomhus och i garage att hyra. Besöksparkering finns i anslutning till entrén.

Kommersiell Förvaltare

Christian Gustavsson

@ christian.gustavsson@castellum.se

+46365801171



Fakta

Yta	Arbetsplatser
73 kvm	5 - 7 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	0

Adress
Klubbhusgatan 15

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Jönköping Öriket 2

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
87 kWh/m²

Klimatpåverkan
3,59 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering Elbilsaddning
Garage Restaurang

Service i området
Buss Gym

FASTIGHETEN: Vid Munksjöns strand ligger Öriket, en av Jönköpings mest attraktiva kontorsfastigheter. Som ett landmärke reser sig den tolv våningar höga byggnaden med panoramautsikt över stadskärnan och Vättern.

Kommersiell Förvaltare

Christian Gustavsson

@ christian.gustavsson@castellum.se

+46365801171



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Telia Sverige AB- Öriket 2 - AFRY AB- Öriket 2 - Region Jönköpings Län Regionfastigheter- Öriket 2 - Jönköpings kommun- Öriket 2 - Airborne Hydrography AB - Falck Sverige AB - Öriket 2 - Sogeti Sverige AB- Öriket 2 - OBOS Bostadsutveckling - Qsys Sverige AB - JAS - Systra AB - Qvalify Group AB - Wästbygg Entreprenad AB - Securitas Intelligent Services AB - Montico HR Partner AB- Öriket 2 - Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB - In Construction Jönköping AB - Bluerange Technologies AB - Areal - Holmen Timber AB - SKF Sverige AB - Sundström Safety AB - Babil Solutions AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

