



Stockholm, Danderyd

Svärdvägen 25 A

Kontor

Yta	136 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Trivsamt och välplanerat kontorslokal på Svärdvägen 25A – mitt i Danderyd

Letar du efter ett modernt och lättillgängligt kontor i ett av Danderyds mest attraktiva områden? Då är denna kontorslokal om 136 kvm på plan 3 (våning 1 trappa) det perfekta valet för det mindre företaget som vill kombinera funktion, trivsel och närhet till kommunikationer.

Yta: ca 136 kvm

Antal arbetsplatser: ca 5 (möjlighet att anpassa efter behov)

Läge: Plan 3 (1 trappa upp) i fastigheten Kv. Svärdet 7, Mörby

Tillträde: Enligt överenskommelse

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en ljus och effektiv planlösning med en tydlig uppdelning mellan arbetsytor och gemensamma utrymmen. Tre kontorsrum: Ett större rum för två personer samt två mindre enskilda kontor Mötesrum: För upp till 8 personer Pentry/pausrum: Rymligt och ljust, med gott om plats för lunch eller informella möten WC och RWC: Två toaletter, varav en är handikappanpassad Kapprum och entré: Praktiskt placerade vid lokalens ingång Planlösningen skapar en balans mellan koncentrerat arbete och social samvaro, med stora fönster som ger rikligt ljusinsläpp över hela ytan.

OMRÅDET: Inte ska du behöva ta dig över halva stan för att komma till den ultimata arbetsplatsen! Den finns redan här i Danderyd, mitt emellan förskolan och gymmet, trädgårdarnas grönska och Mörby Centrums alla affärer. Här får du och kollegorna tid och ro att tänka (eller springa!) ett extra varv, att mötas, pausa och andas. Så att alla på jobbet kan må bra och får kraft att prestera ert bästa. Och kanske känns det lite extra bra att veta att Danderyd blivit utsedd till kommunen med stans bästa företagsklimat så sent som 2023. Kom förbi på en kopp kaffe så visar vi dig runt! Chansen är stor att du blir kvar på påtår med någon du känner.

KOMMUNIKATIONER: Med bil tar du dig till Arlanda flygplats på 25-30 minuter, Bromma flygplats på 15-20 minuter. Buss går via Sollentuna till Kista och från Sollentuna även pendeltåg. Med tunnelbana från Mörby centrum tar du dig till Stockholm city på under 15 minuter.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fakta

Yta

136 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Svärdvägen 25 A

Stad och område

Stockholm, Danderyd

Fastighet

Hus 10, Svärdvägen 25

Tillträde

Enligt överenskommelse

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚲 Cykelrum

P Parkering 📍 Skytlläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

☕ Café 🚆 T-bana

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garage. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: Tre restauranger finns i fastigheten. Ett stenkast bort finner du Mörby Centrum som erbjuder goda luncher, shopping, kassatjänst, systembolag och Friskis & Sveltis. I området finns fler bra restauranger. Träningsanläggning i form av SATS Danderyd på Karlsrovägen 2. För hyresgäster i fastigheten finns låst cykelrum, publik dusch och omklädningsrum.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger i bästa skyltläge intill E18 med goda kommunikationer och med ett stort serviceutbud.

Uthyrare

Maria Lundberg

@ maria.lundberg@castellum.se

+468330866



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Kv. Svärdet 7
Svärdvägen 25, Danderyd
Plan 2 (BV.), Hus 10
Ca 136 kvm, Kontor

