



Stockholm, City/Norra Bangården

Dalagatan 7

Kontor

Yta

167 kvm

Tillträdesdatum

2026-01-01



Mysig kontorslokal med nära till allt

Ett stenkast från Centralen finner du här en trevlig och ombonad, mindre lokal!

- ✓ Citynära, och närhet till kommunikation
- ✓ Balkong
- ✓ Lokal i fint skick

Området ligger i hjärtat av Stockholm och nära till det mesta och god kontakt till både Vasastaden och Kungsholmen. I närheten finns flera stora hotell som Generator och Clarion Sign och en blandning av kontor och bostäder i området ger en stor potentiell kundbas. De goda kommunikationerna ihop med publikt garage gör det enkelt för dina kunder att nå lokalen.

I fastigheten huserar gymmet STC samt konditoriet och bageriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch. Nedanför på Torsgatan finns Panini som serverar enklare lunch och gofika.

Är det viktigt med goda kommunikationer? Alldeles i närheten stannar både buss 53 mot Karolinska och buss 61 mot Hornsberg. Dessutom är det gångavstånd till Odenplan, där ni finner både tunnelbana och pendeltåg, samt till Centralen för ännu fler transportmöjligheter.

Vill du skapa en arbetsplats att längta till? Behöver du hjälp att utforma ditt framtida kontor?

Ta gärna hjälp av oss på Castellum! Vi har nycklarna för att utforma en hållbar och attraktiv arbetsplats, där medarbetarna mår bra och presterar på topp.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning!

Uthyrare

Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se



Fakta

Yta

167 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Dalagatan 7

Stad och område

Stockholm, City/Norra Bangården

Fastighet

Stockholm Läkaren 10

Tillträde

2026-01-01

Hållbarhetscertifiering

Miljöbyggnad befintlig, Silver

Total energianvändning

50 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,6 kg CO₂ / m², år

Hysesindikation

67 000 kr/mån

4800



OMRÅDET: Detta område, fullt av kontraster, utgör en dynamisk knutpunkt i Stockholms hjärta där City möter Vasastaden och Kungsholmen. Här har du hela innerstaden på några minuters promenadavstånd, och om du föredrar andra transportmedel är det bara ett stenkast till tunnelbana, buss, tåg eller flygbussar som snabbt tar dig vidare – eller välkomnar kunder och kollegor till dig. Området erbjuder ett fantastiskt utbud av caféer, restauranger, hotell och kulturella upplevelser, inklusive konst och musik. För den som vill njuta av en paus finns flera grönområden där du kan ta en lunch och slå dig ner i en av de frodiga oaserna.

KOMMUNIKATIONER: Med en kort promenad når du T-Centralen, Sankt Eriksplan och Hötorget. Ett flertal busslinjer och Arlanda Express ligger precis runt knuten. För dig som cyklar finns både goda cykelförbindelser och cykelbanor precis utanför fastigheten. Gemensamt cykelrum med laddskåp och omklädningsrum underlättar cykelpendlingen ytterligare.

PARKERING: På Torsgatan 12 finns ett garage för både besökande och reserverade garageplatser, med eller utan el. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00.

FASTIGHETEN: Nya Mejeriet är under utveckling! Vad händer när entréer och lokaler mot gatan öppnas upp och får nytt liv? När tidigare mörka fönster låter ljuset flöda och när fasadens linjer och former får träda fram och visa ny karaktär. Jo, det blir faktiskt något annat. Och ett tydligt steg mot det nya livet på Norra Bangården. Här renoverar Castellum ca 8000 kvm kontor som står klara att välkomna nya hyresgäster Q4 2027. Idag utgör detta ett stort kontorskvarter, men under över 100 år var det hem för Arla och dess föregångare, och byggnaden var känd som Stockholms Mjölcentral. Majoriteten av fastigheten i kvarteret uppfördes i slutet av 1980-talet, men här finns även delar med byggår från förra sekelskiftet. Bakom de inbjudande fasaderna döljer sig lummiga innergårdar som förbinder Torsgatan med Dalagatan – en oas för avkoppling från stadens puls. I fastigheten huserar konditoriet Ritorno som erbjuder en mysig miljö med ljuvliga bakverk och lunch, och gymmet STC för de träningssugna. Annan praktisk service som erbjuds är cykelservice och ett rymligt garage.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

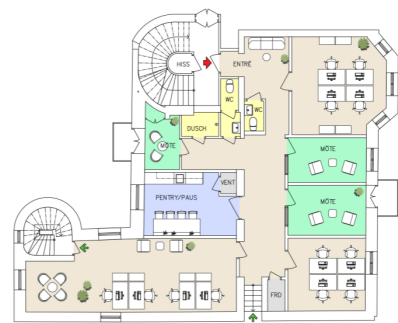
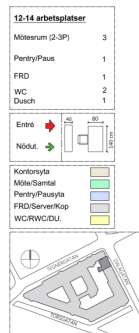
Stina Wollsén

@ stina.wollsen@castellum.se





CASTELLUM
Kv. Läkaren 10
Dalagatan 7
Plan 1 TR.
Ca 167 kvm, Kontor



SKALA 1:100 A3

En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se