



Stockholm, Globen/Bolidenplan

Veterinärgränd 2

Kontor

Yta	2 275 kvm
Arbetsplatser	145 - 160 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Stor och ljus lokal strax utanför tull

Välkommen till detta kontor beläget på Bolidenplan nära Globen!

- ✓ Nära till kommunikationer
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter
- ✓ Globen Shopping med gångavstånd

Utmärkt läge för er som vill ha en central och tillgänglig plats för er verksamhet!

Kontorslokalerna omfattar en yta om totalt 2 275 kvadratmeter, fördelat över två våningsplan.

Här får ni som hyresgäst kontorslokaler som rymmer hela 160 arbetsplatser. Lokalen har även möjlighet att delas upp från 600 kvm och uppåt.

Lokalen har en lasthiss i direkt anslutning till lokalen som ger goda inlastningsmöjligheter.

I fastigheten huserar restaurang Cicada som ordnar med catering för ert behov och som även kan leverera beställningen fram till dörren.

Goda parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten, både utomhusplatser och i garage.

Välkommen på visning!

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta

2 275 kvm

Arbetsplatser

145 - 160 st

Lokaltyp

Kontor

Adress

Veterinärgränd 2

Stad och område

Stockholm, Globen/Bolidenplan

Fastighet

Stockholm Tjurhornet 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

EU Greenbuilding

Total energianvändning

91 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

2,4 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

T-bana < 500m - 2 min till Tvärbanan - Nära till all tänkbar service

OMRÅDET: Vid sidan av de stora arenorna och Slakthusområdets kulturliv ligger lugna och trivsamma Bolidenplan. Ett avskilt hörn i ett område som just nu går igenom en stor förvandling. Men det märks inte här. För här vajar träden utanför fönstren och det är lätt att finna arbetsro, plats och parkering. Lika lätt som det är att ta sig vidare ut i kvällen och till stans klarast lysande nöjeskvarter, när arbetsdagen tagit slut. Unikt för området är närhet till Globen Centrum, Avicii Arena, Tele-2 Arena samt Slakthusområdet, som kommer bli Stockholms nya mötesplats för mat, kultur och upplevelser. I Slakthusområdet hittar du också Solen och Afrika, två restauranger som tar dig på en kulinarisk resa runt jorden. Solen, som lyfts som en av de mest lyckade krogöppningarna under 2023, och Afrika, som samlar tre olika afrikanska matkulturer under ett och samma tak. Båda värda att besöka efter kontorstid. Kanske är Globenområdet det smartaste valet för er som vill jobba där det händer men investera i något roligare än hyra.

KOMMUNIKATIONER: Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park. Byggnaden har flera accesspunkter (fiberkopplingar) från Stokab med benämningarna ENSK003, GLOB1506 och GLOB1414. Med dessa går det att skapa fullt redundanta fiberuppkopplingar för kunder med mycket höga krav på säker uppkoppling.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen. Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager. Utanför fastigheten finns ett utegym byggt 2024 och en workoutyta.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Stockholm - Tjurhornet 15 - Svenska Ishockeyförbundet - Café Bar Sverige AB - Tjurhornet 15 - Swedol AB - Tjurhornet 15 - Nitro Consult AB - Intec Stockholm AB - CWT Sverige AB - Kulturskolan Stockholm - Geberit AB - Söderorts Bilvård AB - Sandbäckens Rör i Stockholm AB - Intec Nordic AB - Ably Cicada Catering AB - Årstakliniken AB - Mecon Bygg AB - CityMail Sweden AB - Tjurhornet 15 - HILTI BRAZILIAN JIU-JITSU - Castellum Stockholm AB - Barn och Familjejouren - Stockholm Byggkoncept AB - Degea AB - Sequitur AB - LEB System Aktiebolag - SIMA folkhögskola - Tjurhornet 15 - Jiben AB - ISHOCKEY FÖRBUND STOCKHOLMS - Cubegreens AB - Pressens Morgontjänst KB - Arena Personal Sverige AB - Tjurhornet 15 - Tidy Merch AB - Liberi Entreprenad AB - Northcone AB - Stockholm V.I.P Limousine AB - RVIA BYGG-RENT AB - Föreningen Blandaren - Sandbäckens Brandskydd AB - Elmberg Krister - Skanova AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

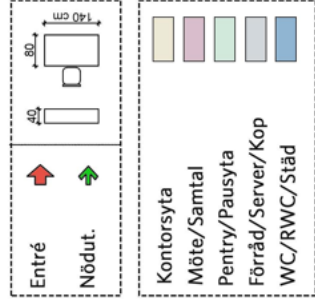
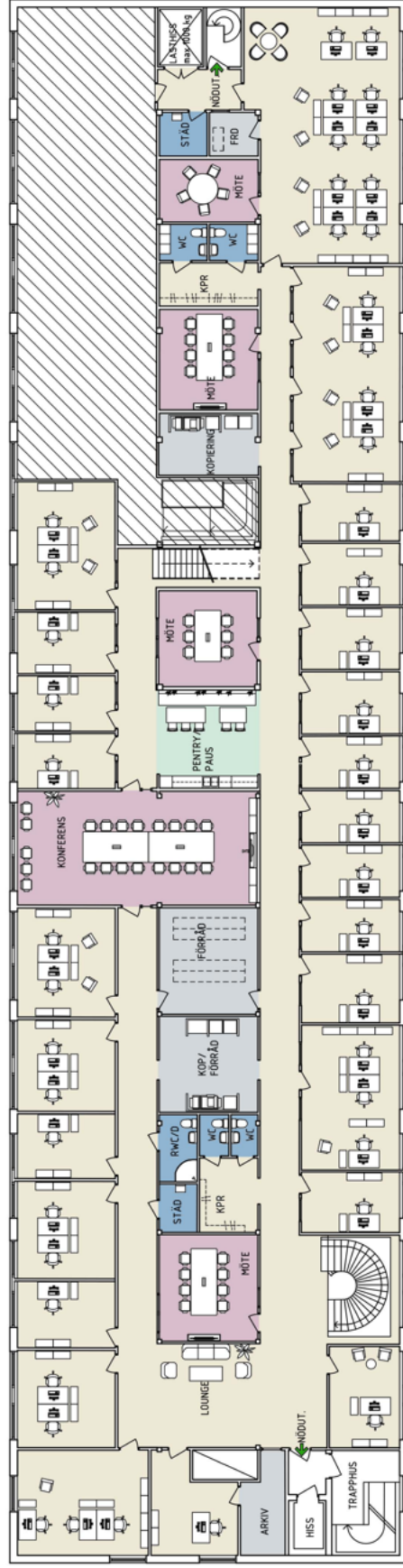
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

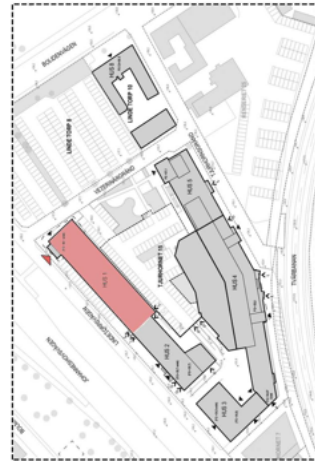




Kv. Tjörhornet 15
Veterinärgränd 2, Johanneshov
Plan 1 TR.
Ca 1030 kvm, Kontor



47 arbetsplatser			
Öppet landskap	10	Förråd	2
Kontor	37	Kopiering/Teknik	2
Konferens (16P)	1	Arkiv	1
Mötesrum (8P)	2	WC	4
Mötesrum (5-6P)	2	RWC/DU.	1
Pentry/Paus	1	Städ	2

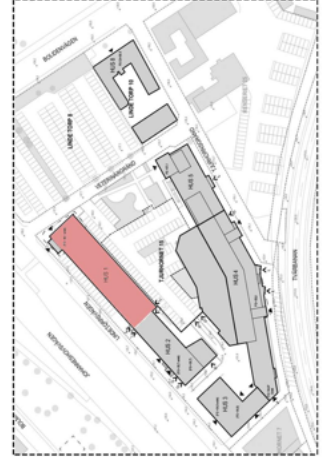


Kv. Tjurhornet 15
Veterinärgränd 2, Johanneshov
Plan 2 TR.
Ca 1245 kvm, Kontor

SKALA 1:200-A3



0 1 5 7.5 m



67 arbetsplatser	
i öppet landskap	26
i kontor	41
Förråd	3
Kopiering/Teknik	2
Arkiv	1
Konferens (14P)	1
Konferens (12P)	1
Mötesrum (6P)	1
WC	5
RWC	1
Dusch	1
Städ	1
Pentry/Paus	1
Samtalsrum (1-2P)	3

