

Centrala administrationskostnader

De centrala administrationskostnaderna uppgick till 162 Mkr (143) och har under året belastats med 12 Mkr för utvecklingsarbetet med innovationslabbet Castellum Next20 – Castellums långsiktiga satsning på digitalisering. I administrationskostnaderna ingår även kostnader för ett resultat- och aktiekursbaserat incitamentsprogram till 9 personer i koncernledningen om 12 Mkr (20).

Vidare har årets resultat belastats med 5 Mkr (37) i kostnader för omstruktureringsarbete med Norrporten som nu är klart.

Räntenetto

Räntenettet uppgick till -885 Mkr (-832). Den genomsnittliga räntenivån har varit 2,4% (2,7%). Räntenettet har påverkats positivt med ca 81 Mkr på grund av att den genomsnittliga räntenivån minskat med 0,3%-enheter.

Skatt

Bolagsskatten i Sverige är nominellt 22%. På grund av möjligheten att göra skattemässiga avskrivningar och direktavdrag för vissa ombyggnationer av fastigheter samt nyttja underskottsavdrag är den betalda skattekostnaden låg. Betald

skatt uppkommer då ett fåtal dotterbolag inte har skattemässiga koncernbidragsmöjligheter. Året har belastats med 60 Mkr i betald skatt avseende 2016. Uppskjuten skatt har dock minskat med motsvarande då justeringen medför ökat förlustavdrag. Således uppstår ingen resultatpåverkan.

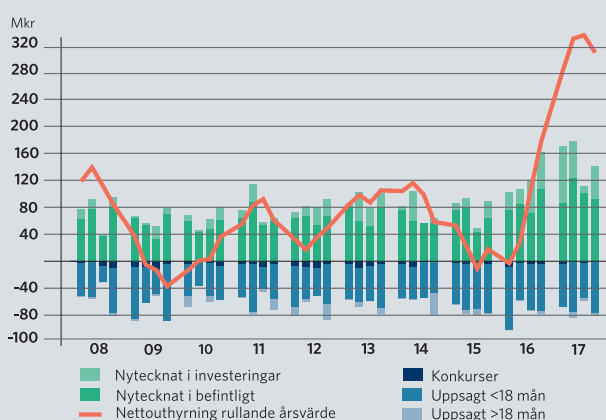
Kvarvarande underskottsavdrag kan beräknas till 2 437 Mkr (2 392). Vidare finns obeskattade reserver om 135 Mkr. Fastigheternas verkliga värde överstiger dess skattemässiga värde med 44 271 Mkr (36 851), varav 3 763 Mkr (1 992) är hänförligt till förvärvstillfället för fastigheter redovisade som tillgångsförvärv. Som uppskjuten skatteskuld redovisas full nominell skatt om 22% av nettot av dessa poster, med avdrag för den uppskjutna skatt som är hänförlig till tillgångsförvärven, d v s 8 405 Mkr (7 065).

Castellum har inga pågående skattetvister.

Resultat över tid

Förvaltningsresultatet den senaste 10-årsperioden har haft en stabil utveckling och vuxit med i genomsnitt 7% per år. Värdeförändringarna på fastigheter har däremot varit volatila och i genomsnitt haft en tillväxt den senaste 10-årsperioden om 1,5% per år, vilket är något över inflationen motsvarande period om ca 1%.

Nettouthyrning per kvartal



Resultat över tid

