

Castellum 2017

- **HYRESINTÄKTERNA** 2017 uppgick till 5 182 Mkr (4 533 Mkr föregående år).
- **FÖRVALTNINGSRESULTATET** uppgick till 2 530 Mkr (2 065), motsvarande 9,26 kronor (8,80) per aktie. En ökning i absoluta tal om 23% och i kr per aktie, 5%.
- **VÄRDEFÖRÄNDRINGAR PÅ FASTIGHETER** uppgick till 4 540 Mkr (4 085) och på derivat till 247 Mkr (82).
- **ÅRETS RESULTAT EFTER SKATT** uppgick till 5 876 Mkr (4 972), motsvarande 21,51 kronor (21,20) per aktie.
- **LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE** uppgick till 153 kr (133) per aktie. En ökning med 15%.
- **NETTOINVESTERINGARNA** uppgick till 5 613 Mkr (24 737) varav 3 595 Mkr (29 372) avsåg förvärv, 2 893 Mkr (2 119) ny-, till- och ombyggnationer och 875 Mkr (6 754) försäljningar.
- **NETTOUTHYRNINGEN** under året uppgick till 310 Mkr (178).
- **STYRELSEN FÖRESLÅR EN HÖJD UTDELNING FÖR 20:E ÅRET I RAD** om 5,30 kr (5,00) per aktie, motsvarande en ökning om 6% att utbetalas vid två tillfällen med vardera 2,65 kr.

2017 PER KVARTAL

	jan-mars 17	april-juni 17	juli-sept 17	okt-dec 17	jan-dec 17
Hysesintäkter, Mkr	1 304	1 259	1 303	1 316	5 182
Driftöverskott, Mkr	862	915	954	846	3 577
Förvaltningsresultat, Mkr	592	656	708	574	2 530
<i>D:o kr/aktie*</i>	2,17	2,40	2,59	2,10	9,26
<i>D:o tillväxt</i>	+ 9%	+ 9%	+ 5%	0%	+5%
Resultat efter skatt, Mkr	1 426	1 221	777	2 452	5 876
Nettoinvestering, Mkr	2 360	1 489	711	1 053	5 613
Utdelning, kr/aktie (föreslagen)	-	-	-	-	5,30
<i>D:o tillväxt</i>	-	-	-	-	6%
Nettouthyrning, Mkr	103	96	52	59	310
Belåningsgrad	48%	48%	49%	47%	47%
Räntetäckningsgrad	361%	400%	429%	356%	386%
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), kr/aktie	133	138	142	153	153
Aktuellt substansvärde (EPRA NNAV), kr/aktie	119	124	127	138	138
Antal kunder	6 200	6 100	6 200	6 200	6 200
Antal aktieägare	36 000	36 000	37 500	38 000	38 000

*) Omräkning har skett av historiskt antal aktier med hänsyn till fondemissionsinslaget (d v s teckningsrättens värde) i genomförd nyemission.