

Effektiv resursanvändning

Castellums arbete för att minska bolagets klimatpåverkan är ambitiöst och pågår i hela verksamheten. Att arbeta effektivt för att fastighetsbeståndet ska utvecklas till att bli mer hållbart har funnits med i bolaget sedan mitten av 90-talet. Detta arbete har givit resultat och Castellum är idag bland de mest hållbara i branschen.

För att framtidssäkra Castellums fastighetsportfölj och nå de av Castellum prioriterade globala hållbarhetsmålen som FN beslutat har Castellum satt upp flera utmanande mål. Byggnader ska energieffektiviseras, naturresurser ska användas med ökad effektivitet, biologisk mångfald i urbana miljöer ska öka, andelen förnybar energi förbättras och hänsyn tas till ändrade väderförhållanden. Castellum är engagerade i kundernas och myndigheternas klimatplaner och policies, står bakom internationella överenskommelser såsom Parisavtalet, visar ledarskap och i möjligaste mån påverkar branschen till att minska klimatpåverkan. Castellum var exempelvis första fastighetsbolag som undertecknade regeringens initiativ Fossilfritt Sverige och arbetar även aktivt med branschorganisationer som Sweden Green Building Council för att utveckla miljöcertifieringssystem och det nationella arbetet för att skapa mer hållbara byggnader.

Effektiviserad energianvändning

Castellum arbetar kontinuerligt med att minska energianvändningen genom såväl driftoptimering som genom investeringar i energieffektiv teknik. Under det gångna året har 83 större energieffektiviseringsprojekt genomförts. Energianvändningen inom koncernen, följs systematiskt upp och analyseras därefter i uppföljningssystem. De åtgärder som genomförs är prioriterade efter störst effektiviseringspotential.

Utbyggnad pågår av en egen portal för webbaserad

fastighetsövervakning, där mätvärden avseende drift, larm, hissar och inpassering kan övervakas. Arbetet innebär besparing av energi och tid samt ger kundnytta i form av bättre service genom förebyggande arbete. Idag är 293 fastigheter motsvarande 2 076 tkvm uppkopplade mot portalen.

Under 2017 har den normaliserade energianvändningen i det jämförbara beståndet (like-for-like) minskat med 6%. Anledningen till minskningen beror på ett ökat fokus för energi under 2017, ex. med lansering av koncerngemensamt uppföljningsverktyg, driftoptimering och effekt från genomförda energiprojekt. Värmeanvändningen minskade under 2017 med 4,8% medan elanvändningen minskade med 8,9%. Sedan 2007 har energianvändningen minskat med totalt 27% per kvm. Castellums förbrukning för värme om 64 kWh per kvm kan jämföras med branschgenomsnittet enligt Energimyndighetens referensvärde för uppvärmning av lokaler om 123 kWh per kvm. Vilket innebär att Castellums byggnader är 46% mer energieffektiva än det svenska genomsnittet för lokaler.

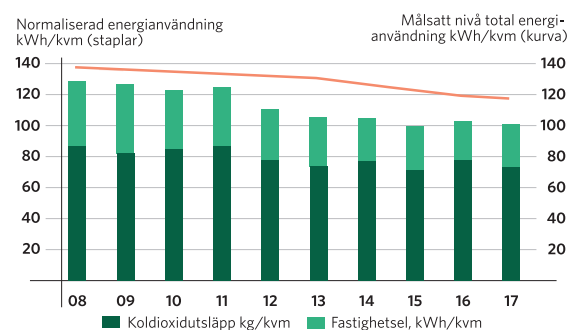
Ökad andel av förnyelsebara bränslen

Av Castellums koldioxidutsläpp är 15% direkt påverkbara via olja, gas samt service-, förmåns- och poolbilar (Scope 1) medan resterande del är indirekt påverkbara, d v s köpt energi som fjärrvärme och el 83% (Scope 2) samt resor via flyg, tåg, taxi och privata fordon i tjänst 2% (Scope 3).

För att minska utsläppen pågår ett arbete med att fasa ut fossila bränslen, i dagsläget finns 8 olje-

Mål och utfall energianvändning per kvm

Absolut förbrukning per kvm på de fastigheter Castellum förvaltar.



Den faktiska förändringen i den jämförbara portföljningen är -6%. Castellum började systematiskt mäta energi och CO₂ år 2007, därför används detta år som basår.

Koldioxidutsläpp

Koldioxidutsläpp (normaliserade) kg/kvm

