



Lager- och logistiklokaler i unikt
skyltläge utmed E18

Framtiden finns i Brunna

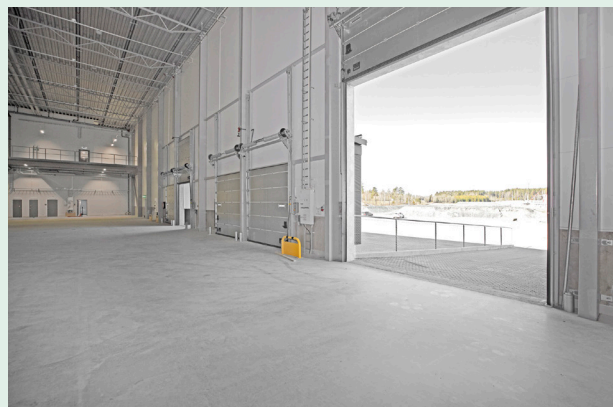
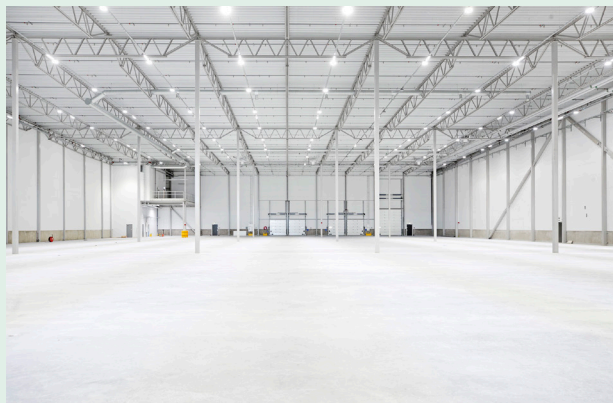
Just nu utvecklas Stockholmsregionens nästa stora lager- och logistikområde i Brunna. Här finns redan många etablerade företag inom lager, logistik samt handel och service. Närheten till de två europavägarna E18 och E4 gör området lätt att nå.

I Brunna byggs även handelsområden och bostäder som gör tätorten attraktiv för både företag och privatpersoner. Välkommen till Brunna – Mälardalens nästa knutpunkt.

I områdets absolut bästa skyltläge planerar vi fler moderna lokaler för lager, logistik och handel. Brunna ligger mellan Kungsängen och Bro, placeringen alldeles utmed E18 ger effektiva distributionsvägar till Stockholm, Mälardalen och resten av landet. Närheten till E4 ger ytterligare möjligheter till sjötransport via Gävle hamn.

Flexibilitet och funktion som förenklar vardagen

Vi vet att den här typen av fastigheter ställer stora krav på funktionalitet och att lokalerna går att anpassa efter hyresgästens individuella och unika behov. Det har vi tagit fasta på när vi utvecklar fastigheten på Mätarvägen 43. Med elva meters takhöjd, bra rangerytor, lasthus och markportar är lokalerna perfekt anpassade för företag inom lager och logistik med behov av stora ytor. Lokalerna tillåter även lättindustri, handel och kontor. Perfekt för till exempel e-handelsföretag som behöver lager och kontor samlat, eller grossistföretag med lagerförsäljning.



11 m

Fri takhöjd

5 000 kg/kvm

Lagergolv

500 kg/kvm

Entresol

3 x 3 m

Portar

Lager/logistik

Typ

2

Säkerhetsklass

Silver

Miljöbyggnad (som lägsta nivå)





Tillträde: Enligt överenskommelse

Ytor: ca 3 500 kvm - 16 000 kvm

Adress: Mätarvägen 43

Ort: Brunna

Castellum - en värd bortom det förväntade

Castellum fokuserar på kommersiella fastigheter för kontor, lager och logistik. Med starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyres-

värd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som kund har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss.

Nya projekt utvecklar vi i samarbete med våra framtida hyresgäster för att lokalerna verkligen ska möta aktuella behov. Och skulle de förändras över tid kan vi nästan alltid erbjuda en ny lösning som passar.



Hållbart och energieffektivt

Castellum bygger för en hållbar framtid. Alla nybyggnadsprojekt miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad eller motsvarande. Det ger dig som hyresgäst en hälsosam arbetsmiljö i en byggnad med sunda material och effektiv energianvändning. Fastigheten kommer som lägst att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

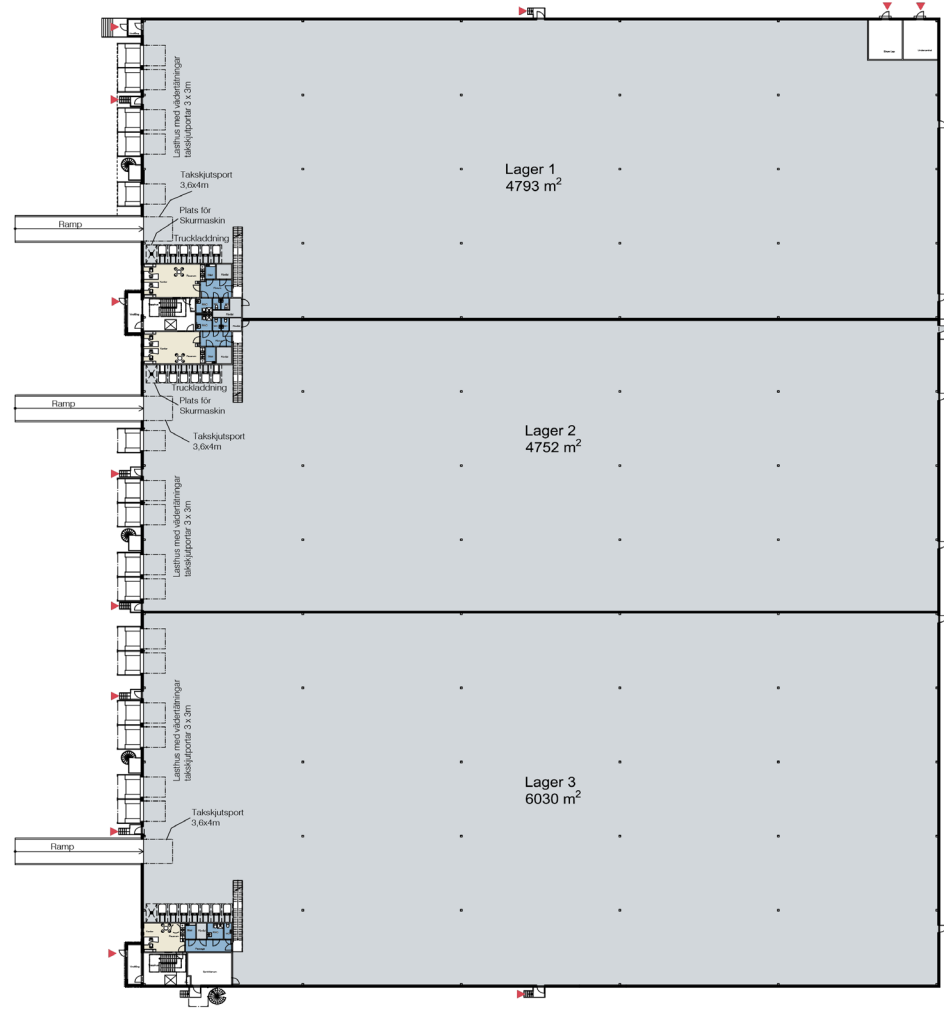
Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem som utgår från svenska bygg- och myndighetsregler och svensk byggpraxis. Miljöbyggnad bekräftar att fastigheten uppfyller viktiga kriterier inom energi, inomhusmiljö och material. Certifieringen administreras av Sweden Green Building Council.

Områden som bedöms

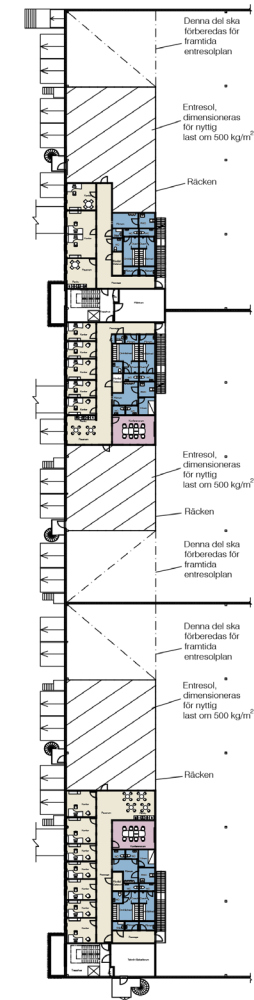
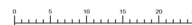
- Energi
- Ljudmiljö
- Luftkvalitet
- Fuktsäkerhet
- Termiskt klimat
- Dagsljus
- Legionella
- Byggmaterial

Ritning med möjlig delning

Total yta ca 16800 kvm



Bottenplan
Ca 15575 kvm, Lager



Entresol ca 1225 kvm
Förslag på planlösning

En arbetsplats med hjärta och hjärna

Vi ser till att lokalerna passar våra hyresgästers specifika behov, men lika viktigt är att lokalerna också är anpassade för de människor som arbetar här. Därför har vi lagt stor vikt vid utomhusmiljön och husets estetiska framtoning. Utomhus finns sociala ytor som skapar trevlig atmosfär och spontana möten grannar emellan. Även husets exteriör är utvecklad med hänsyn till de som jobbar där. Fasaden är lekfullt utsmyckad som en passning till naturen i närområdet. Byggnaden blir ett tydligt landmärke som syns och utmanar uppfattningen om hur en lager- och logistikbyggnad kan se ut.



Visualiseringar framtagna av ErttElva Arkitekter i ett tidigt skede, förändringar kan komma att ske.

