



STOCKHOLM | VÄSTRA KUNGSHOLMEN | KONTOR

LINDHAGENS GATAN 133



CASTELLUM



Foto: Lemnart Johansson, Stadsbyggnadskontoret

Västra Kungsholmen, Stockholm

KONTINENTAL KÄNSLA MED NATUREN RUNT HÖRNET

Vill du arbeta i fräscha lokaler, där dagsljuset flödar genom generösa fönsterpartier? Äta matlådan på en brygga med utsikt över Mälaren? Alldeles intill Hornsbergs vackra strandpromenad hittar du vår fastighet på Västra Kungsholmen – omgiven av innerstadspuls, service och utmärkta kommunikationer. Här får arbetsdagen mervärde.

Läs mer om hur vi förvandlade en industrifastighet till moderna arbetsplatser med unik karaktär!



*I gott sällskap!
Här ser du ett urval
av restauranger och
service i närområdet.*



RESTAURANGER OCH CAFÉER

01. PIREN RESTAURANG & BAR
02. RESTAURANG MIDAN
03. KIRU SUSHI
04. TEXAS STEAK HOUSE
05. STRAND CAFÉ
06. BEIRUT BISTRO
07. BULLAR & BRÖD
08. TAPERIAN
09. THAI HOUSE WOK
10. PITCHERS
11. PRIMO CIAO CIAO
12. ESUKI SUSHI
13. BANKOMAT
14. COK
15. LILYS BURGER
16. INDIAN GARDEN
17. STIKKI NIKKI
18. PONG
19. HO'S
20. YAMI SUSHI
21. IL PONTE
22. RESTAURANG INDUSTRI
23. BALLBREAKER
24. HAVA JAVA
25. DELI CAFÉ
26. MATDISTRIKTET
27. IKIRU SUSHI
28. PANINI
29. BYFIKET
30. NURRES CAFÉ
31. LA BERGERIE
32. HAWAII POKÉ

SERVICE

33. STOCKHOLMS TENNIS HALL
34. FRISÖR
35. HANDELSN BANKEN
36. LÄKARMOTTAGNING
37. POSTNORD
38. TANDLÄKARE
39. STC
40. FRISÖR
40. FAMILY DENTAL CARE
41. PRESSBYRÅN
42. HERTZ
43. DÄCKIA
44. BALLBREAKER
45. SATS
46. FYSIOKLINIKEN
48. CROSSFIT ATUM
49. COOR LINDHAGENS KONFERENS

LINDHAGENHuset

**APOTEK, ESPRESSO HOUSE,
ICA MAXI, INTERFLORA,
NORDIC WELLNESS, PONG,
RYA'S KÖK, SKO & NYCKEL,
STOCKHOLMS SOVRUM,
SYSTEMBOLAGET, VACCIN DIREKT.**

KOMMUNIKATIONER

Tunnelbana:

Kristinerberg, 5 min
 Stadshagen, 5 min

Cykel:

Solna Centrum, 10 min
Hornstull, 15 min
T-Centralen , 13 min
Alvik, 11 min

Bussar:

Buss 405, 61 & 65

Essingeleiden:

1 min med bil

Bromma flygplats:

20 min med bil

ATTRAKTIVT LÄGE

Sedan början av 2000-talet har Västra Kungsholmen genomgått en stor förändring. Det som tidigare var ett industriområde har blivit ett av Stockholms mest attraktiva lägen, med bostäder, kontorslokaler, restauranger, caféer, butiker och annan service. Den långa strandpromenaden med sina träterrasser, badmöjligheter, uteserveringar och puls ger en härlig känsla av Rivieran. Runt hörnet finns även naturen – parker, promenadstigar och klippor med milsvid utsikt.

GODA KOMMUNIKATIONER

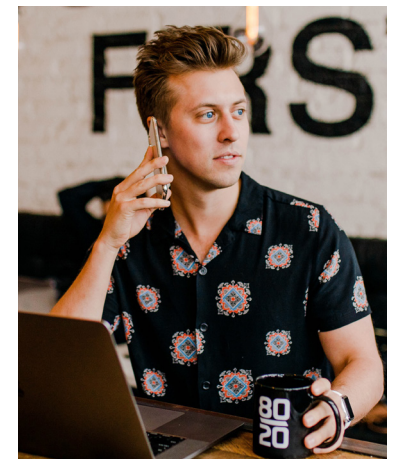
Det är lätt att ta sig till Västra Kungsholmen, oavsett om du cyklar, åker kommunalt eller kör bil. Både tunnelbanans gröna och blå linje finns ett par minuters promenad bort med station Kristineberg och Stadshagen. Flera bussar trafikerar också området. Med bil är du ute på Essingeleden och E4:an på ett ögonblick.

För att uppmuntra till cykelpendling och stimulera rörelse har fastigheten försetts med cykelgarage och omklädningsrum i toppklass.

NÄRA
TUNNELBANA,
BUSS OCH
ESSINGELEDEN

KONTINENTAL
KÄNSLA MED
STRANDPROMENAD

STORT UTBUD
AV CAFÉER OCH
RESTAURANGER





RESTAURERING MED LJUS I FOKUS

Ljus är ett av ledorden i omvandlingen av fastigheten. Nya, generösa glasparter låter dagsljuset strömma in i de luftiga rummen. De stora fönstren, med sina breda fönsternischer ger rummen karaktär och värme.

De nya fönstrens svarta plåtram har inbyggd belysning, som efter mörkrets inbrott gör fastigheten till Västra Kungsholmens eget landmärke. Se vår animering över de belysta fönstren HÄR.

REPRESENTATIV ENTRÉ

I den rymliga entréhallen finns gott om plats för besökare och medarbetare att slå sig ned en stund. Natursten, glas och trä kontrasteras effektivt mot inslag av svart plåt för ett garanterat gott första intryck. De nya hissarna och trapporna är inte bara vackra – de gör förflyttningen mellan våningsplanen snabb och trygg.

ANPASSNINGSBARA LOKALER

Lokalerna i fastigheten är mycket flexibla i sin utformning. Grundstrukturens design har ett tydligt uttryck, men är ändå lätt att anpassa efter just er verksamhets behov, även när behoven ändras över tid. Öppen planlösning, rum för Teams- eller hybridmöten, kreativa zoner, privata kontorsrum - vi skräddarsyr lokalerna efter era behov och önskemål för att skapa de bästa förutställningarna för era medarbetare. Samtliga våningsplan erbjuder en milsvid utsikt, översta våningen har dessutom tillgång till en fantastisk takterrass.

KARAKTÄRISTISK ARKITEKTUR

Fastigheten är uppförd i tre omgångar. Den intressanta arkitekturen bär tydliga spår av de olika tidsepokerna och karaktäristiska detaljer har bevarats vid renoveringen samtidigt som lokalerna uppfyller dagens alla önskemål på moderna och flexibla arbetsplatser.



För mer information,
kontakta gärna
Fredrik Öhlin.
08-602 33 18
fredrik.ohlin@
castellum.se

LJUSA, LUFTIGA
LOKALER MED
KARAKTÄR

SOBRA
MATERIALVAL

FLEXIBLA LOKALER



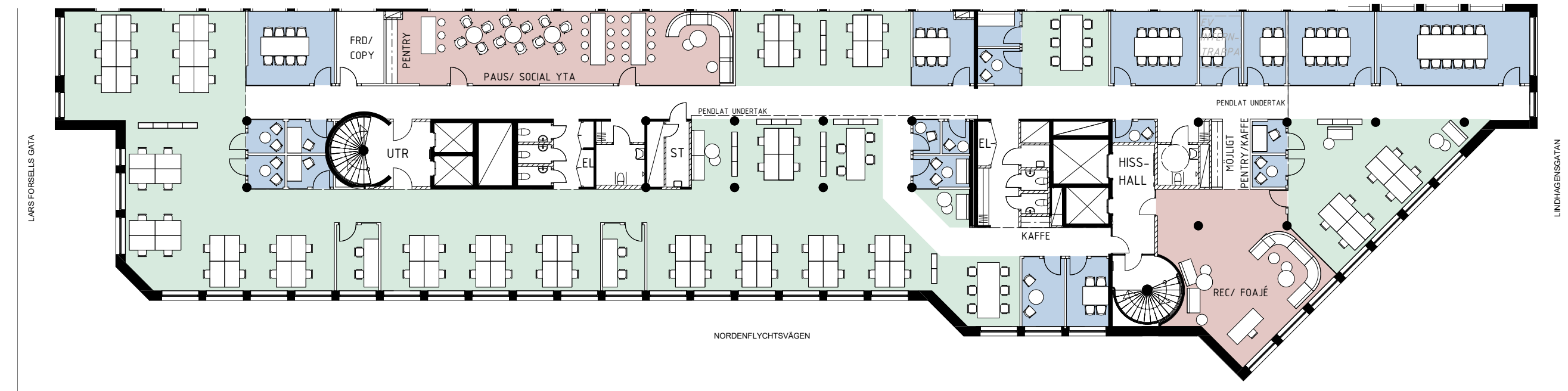
Se filmen om de belysta
fönstren!

*Nya, moderna installationer ger
ett inomhusklimat i toppklass.*

INTRESSERAD? KONTAKTA OSS!

Luftiga, ljusa lokaler med naturnära innerstads-
läge. På Lindhagensgatan 133 är det lätt för både
kropp och själ att trivas. Tveka inte att höra av
dig för mer information!

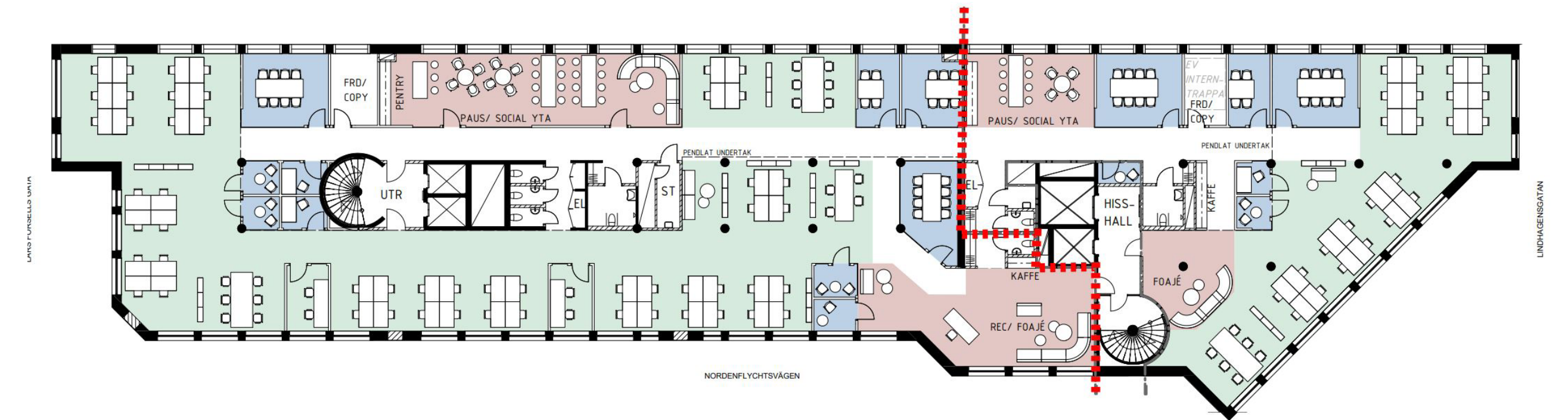
PLANLÖSNING LINDHAGENSGATAN 133 - HELT RESPEKTIVE DELAT PLAN



- ARBETSPLOTSYTA
- MÖTE/SAMTAL/FOKUS
- SOCIAL YTA

1 pers / 10 m² ger 105 personer och 7 wc/rwc

16 drop-down
76 platser i öppet landskap
4 projekt-platser i rum
1 reception
Totalt 97 personer (1 pers / 11 m²)



- ARBETSPLOTSYTA
- MÖTE/SAMTAL/FOKUS
- SOCIAL YTA

HG 1, ca 719 m²
1 pers / 10 m² ger 72 personer och 5 wc/rwc

16 drop-down
52 platser i öppet landskap
4 projekt-platser i rum
1 reception
Totalt 73 personer

HG 2, ca 330 m²
1 pers / 10 m² ger 30 personer och 2 wc/rv

6 drop-down
24 platser i öppet landskap
Totalt 30 personer

FAKTA
Adress:
Lindhagensgatan 133
Lokalstorlek
Ytor från ca 300 kvm.
Totalt omfattar fastigheten 6000 kvm.



PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

Husteam för Lindhagensgatan

Från vänster Affärsområdeschef Lisa Montin, Fastighetsansvarig Åke Coldenberg och Biträdande förvaltare, Lucas Sjölund Jurado.



INGA BEKYMMER GER NÖJDA KUNDER

Hos Castellum sätter vi alltid kunden i centrum. Vi mäter löpande vår kundnöjdhet och gör hela tiden insatser för att förbättra denna. Vår ambition är att kunderna helt ska kunna fokusera på sin egen verksamhet.



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworking-tytor i flera städer. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud.

Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontors-tytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassnings-service? Cykelgarage, vilorum och lounge med schysst fika är självklarheter. Välkommen till arbetsplatser med extra guld-kant!

EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck.

Kommande år bygger vi nordens största solcellspark på våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet ”100 på sol”. Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Du kan alltid teckna gröna hyresavtal med oss, beställa källsortering och grön städning. Kontakta oss om du vill veta mer.

CERTIFIERADE ENLIGT ISO 14001

Som en del i vårt miljöledningssystem är vi certifierade enligt 14001. Systemet hjälper oss att nå våra mål, att uppmärksamma möjliga förbättringar samt att säkerställa att vi arbetar på ett enhetligt sätt i bolaget. Syftet med miljöledningssystemet är att minska miljöpåverkan från vår verksamhet. Hållbarhetsfrågor som påverkar Castellum uppdateras varje år av en operativ hållbarhetsgrupp.

INTERNATIONELLA PRISER OCH UTMÄRKELSER

- Världens mest hållbara fastighetsutvecklare, GRESB
- EPRA Gold - Europas bästa hållbarhetsrapportering
- Invalda i Dow Jones Sustainability Index (DJSI) som det enda nordiska bolaget i fastighets- och byggsektorn
- Toppbetyg i Climate Disclosure Project (CDP)





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa. Vi är en av nordens främsta aktörer och finns på de största tillväxtorter i Sverige, samt Köpenhamn och Helsingfors. Varje dag går 250 000 människor till jobbet i våra lokaler. Framför allt till våra kontor i attraktiva lägen, men också till lager och logistiklösningar som vi även specialiserat oss på. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runtom. För så bygger vi framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.



CASTELLUM