

## Styrelsens yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen

I syfte att kunna anpassa Bolagets kapitalstruktur till kapitalbehovet från tid till annan för att därmed bidra till ökat aktieägarvärde och/eller att kunna överlåta egna aktier som likvid för att helt eller delvis finansiera eventuella framtida fastighetsinvesteringar och/eller förvärv av fastighetsbolag/-rörelse eller som likvid i samband med avtal om förvärv alternativt att anskaffa kapital till sådana investeringar och/eller förvärv, har styrelsen för Castellum Aktiebolag föreslagit att årsstämman den 23 mars 2023 bemyndigar styrelsen att, under tiden intill nästa årsstämma, besluta om förvärv av egna aktier i enlighet med vad som framgår av styrelsens förslag att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv och överlåtelse av egna aktier. Av nämnt förslag framgår bl.a.:

- (i) att Bolaget per tidpunkten för förslaget innehar 17 331 000 egna aktier; och
- (ii) att styrelsen har föreslagit att årsstämman beslutar om att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av aktier i Bolaget på sådant sätt att Bolaget efter varje förvärv innehar högst tio procent (10%) av samtliga aktier i Bolaget.

### Castellum Aktiebolags och Castellumkoncernens ekonomiska ställning

Castellum Aktiebolag och Castellumkoncernens ekonomiska ställning per den 31 december 2022 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som har tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

### Bemyndigandets försvarlighet

Enligt årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 uppgår Bolagets fria egna kapital per balansdagen den 31 december 2022 till 40 258 miljoner kronor. Bolagets bundna egna kapital per balansdagen den 31 december 2022 uppgår till 193 miljoner kronor. Derivatinstrument och andra finansiella instrument har värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen. Därvid har visat sig ett övervärde om 1 474 miljoner kronor efter skatt, som har påverkat det egna kapitalet med nämnda belopp.

Med hänvisning till ovanstående samt vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att föreslaget bemyndigande avseende förvärv av egna aktier är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (d.v.s. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på Bolagets och koncernens egna kapital samt Bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).



CASTELLUM

Härutöver beaktar styrelsen att – innan föreslaget bemyndigande utnyttjas av styrelsen – det åligger densamma att enligt 19 kap. 29 § aktiebolagslagen upprätta ett nytt motiverat yttrande avseende huruvida det då aktuella förvärvet av egna aktier är försvarligt med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen utifrån då rådande förhållanden.

---

Göteborg i februari 2023  
CASTELLUM AKTIEBOLAG  
Styrelsen