

## Valberedningens förslag till styrelse



**Ralf Spann**  
Styrelseordförande sedan 2025 (OMVAL)

Född 1975. Magisterexamen i företagsekonomi från Humboldt Universität zu Berlin.

**Tidigare befattningar:** Head of Europe på Akelius Residential Property AB (publ), verkställande direktör för Akelius Real Estate Management LLC och Vice President Berlin på Akelius GmbH.

**Aktuella uppdrag:** Verkställande direktör och Head of Canada samt styrelseledamot i Akelius Residential Property AB (publ).

**Aktieinnehav:** 5 000



**Anna-Karin Celsing**  
Styrelseledamot sedan 2021 (OMVAL)

Född 1962. Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm.

**Tidigare befattningar:** Har en lång erfarenhet inom bank, finans och investerarrelationer där hon arbetat i ett flertal styrelser.

**Aktuella uppdrag:** Styrelseledamot i AKC Rd AB, Lannebo kapitalförvaltning AB, Stockholm Nordtech Group AB, Volati AB, Morrow Bank AB, Peas Industries AB, KLOB i Stockholm AB, Tim Bergling Foundation, Stiftelsen Orienteatern, Stiftelsen Beckmans Designhgskola och Dansens Hus.

**Aktieinnehav:** 7 000



**Henrik Käll**  
Styrelseledamot sedan 2022 (OMVAL)

Född 1967. Civilekonom, Uppsala universitet och studier vid HEC.

**Tidigare befattningar:** Lång bakgrund inom bank och finans och har bland annat varit globalt ansvarig för försäljning och trading på Nordea Markets. Dessförinnan, bland annat, verksam i London på bankerna Natixis och Dresdner Kleinwort. Styrelseledamot fr Hoist Finance AB.

**Aktuella uppdrag:** Styrelseordförande i Fxity AB och Garantum Fondkommission AB samt styrelseledamot i Arktika Capital AB, Entra ASA, Bellmer Capital AB, Nordend AB och Rammaser AB.

**Aktieinnehav:** 13 000



**Marita Loft**  
Styrelseledamot sedan 2025 (OMVAL)

Född 1960. Civilingenjör med inriktning fastighetsekonomi från KTH.

**Tidigare befattningar:** Vd för Storebrand Fastigheter AB mellan 2012 och 2025, vd och ledamot i SPP Fastigheter AB mellan 2012 och 2025, ledamot i Karlstad CCC mellan 2012 och 2021, ledamot i Foran Real Estate 2012 och 2018 och Head of Real Estate Investments, SEB mellan 2008 och 2012.

**Aktuella uppdrag:** Styrelseledamot i Adoptionscentrum, Bengt Dahlgren Stockholm AB och Bengt Dahlgren Stockholm Holding AB.

**Aktieinnehav:** 1 600



**Leif Norburg**  
Styrelseledamot sedan 2025 (OMVAL)

Född 1947. Civilekonom, Lunds universitet.

**Tidigare befattningar:** Verkställande direktör för Danske Bank Sverige och styrelseordförande fr Akelius Residential Property AB (publ) mellan 2010 och 2018.

**Aktuella uppdrag:** Verkställande direktör och styrelseledamot i Lunor Konsult AB, styrelseordförande i NorWess Fastighets AB och NorWess Holding AB samt styrelseledamot i AHG Resources AB, AHG Redovisning AB och ArbetshlsaGruppen Sverige AB. Därutöver styrelsesuppleant i Peter Norburg Förvaltning AB.

**Aktieinnehav:** 2 000



**Knut Rost**  
Styrelseledamot sedan 2025 (OMVAL)

Född 1959. Masterexamen i lantmteri från Kungliga Tekniska högskolan.

**Tidigare befattningar:** Ledande befattningar i företag som Castellum och ICA Fastigheter samt senast som verkställande direktör för fastighetsbolaget Diös Fastigheter AB (publ).

**Aktuella uppdrag:** Styrelseledamot i Nivika Fastigheter AB (publ) samt ordförande i Archus AB.

**Aktieinnehav:** 1 000



**Stefan Wallander**  
Styrelseledamot sedan 2025 (OMVAL)

Född 1974. Masterexamen i finans från Handelshögskolan i Stockholm och University of Michigan's Ross School of Business.

**Tidigare befattningar:** Partner, Sverigechef och Group Chief Business Officer på Nrep/Urban Partners samt som verkställande direktör för Nrep AB. Stefan Wallander har även varit Head of M&A and Corporate Development på Modern Times Group (MTG). Innan MTG arbetade Stefan tolv r inom internationell investment banking fr RBS, ABN AMRO och Credit Suisse.

**Aktuella uppdrag:** gare, investerare och styrelseledamot i Wallander 1 AB, Wallander 2 AB, Wallander 3 AB samt i REIN Capital Partners AB med relaterade bolag REIN Capital Manager AB, SIF I (E) AB, REIN Invest AB, REIN Partners AB och Secura Fastigheter AB. Därutöver vd (interim) i Secura Fastigheter AB.

**Aktieinnehav:** 1 623

Samtliga föreslagna styrelseledamöter r att anses som oberoende i förhållande till Castellum och dess bolagsledning. Vidare är samtliga föreslagna styrelseledamöter att anses som oberoende i förhållande till större aktieägare med undantag för Ralf Spann som inte är oberoende i förhållande till Akelius Apartments Ltd.

Uppgifterna avser förhållandena den 28 februari 2026. Aktieinnehavet omfattar eget, makas/makes, omyndiga och hemmavarande barns, närstående bolags innehav samt innehav via kapitalförsäkring.