

## Tillägg 2023:1 till grundprospekt avseende Castellum AB (publ) MTN-program.

FI Dnr: 23-30913

Tillägg till grundprospekt avseende Castellum AB (publ) MTN-program, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 19 juli 2023 (dnr 23-18335) ("Grundprospektet"). Detta tillägg ("Tilläggsprospekt") har upprättats i enlighet med artikel 23 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 och godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 14 November 2023 samt offentliggjorts på Castellum AB:s hemsida den 14 November 2023.

Vid tidpunkten för godkännande av detta Tilläggsprospekt föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte. Detta tillägg till Grundprospektet är en del av, och ska läsas tillsammans med, Grundprospektet som återfinns på Castellum AB:s webbplats [www.castellum.se](http://www.castellum.se).

Tillägget har upprättats med anledning av att Castellum AB har gjort vissa fastighetsavyttringar samt publicerat sin delårsrapport för 2023 års tredje kvartal, vilken genom tillägget införlivas genom hänvisning i Grundprospektet. Nu nämnda händelser ger upphov till följande ändringar i Grundprospektet:

- Texten *"Bolaget har under perioden 1 januari till 15 mars 2023 avyttrat totalt 20 fastigheter till ett sammanlagt försäljningspris om 2,3 Mdkr. Däribland fastigheterna Forskaren 2 och Stockholmsledet 8 som tillsammans motsvarar totalt ca 51 000 kvm."* under rubriken *"Fastighetsavyttringar"* på sidan 53 ska utgå och ersättas med följande text:

*"Bolaget har under perioden 1 januari till 15 maj 2023 avyttrat totalt 20 fastigheter till ett sammanlagt försäljningspris om 2,3 Mdkr. Däribland fastigheterna Forskaren 2 och Stockholmsledet 8 som tillsammans motsvarar totalt ca 51 000 kvm. Vidare har Bolaget under perioden 16 maj till 5 oktober 2023 avyttrat totalt 13 fastigheter till ett sammanlagt försäljningspris om ca 1,3 Mdkr."*
- Texten *"Inga betydande förändringar har inträffat vad gäller Koncernens finansiella ställning eller finansiella resultat sedan utgången av räkenskapsperioden 1 januari – 30 juni 2023 (vilket är utgången av den senaste räkenskapsperioden för vilken finansiell information har offentliggjorts) till dagen för detta Grundprospekt, bortsett från nyemissionen som beskrivs nedan."* i andra stycket i avsnittet under rubriken *"Förändringar i finansiell ställning, finansiellt resultat och framtidsutsikter"* på sidan 55 ska utgå och ersättas med följande:

*"Inga betydande förändringar har inträffat vad gäller Koncernens finansiella ställning eller finansiella resultat sedan utgången av räkenskapsperioden 1 januari – 30 september 2023 (vilket är utgången av den senaste räkenskapsperioden för vilken finansiell information har offentliggjorts)."*
- Följande tabell införlivas (berörda delar kvarstår men kompletteras) under första textstycket ovanför tabellen med rubriken *"Halvårsrapport januari-juni 2023"* under rubriken *"Handlingar som införlivats genom hänvisning"* på sidan 55:

<b>Delårsrapport januari – september 2023</b>	<b>Sida</b>
Totalresultat för Koncernen i sammandrag	5
Balansräkning för Koncernen i sammandrag	8
Kassaflödesanalys för Koncernen i sammandrag	17
Förändring eget kapital	9
Redovisningsprinciper	23
Revisorns rapport avseende översiktlig granskning av delårsrapport	24

- Efter första meningen ”*Koncernredovisningarna för räkenskapsåren 2021 och 2022 har reviderats av Bolagets revisor.*” i andra stycket på sida 56 under rubriken ”*Handlingar som införlivats genom hänvisning*” ska följande text läggas till:  
”*Bolagets revisor har även gjort en översiktlig granskning av delårsrapporten för januari-september 2023.*”
- Texten i tredje stycket på sidan 56 under rubriken ”*Handlingar som införlivats genom hänvisning*” kompletteras (berörda delar kvarstår) med följande text som ska läggas till under rubriken ”*Länkar till införlivade handlingar:*” ovanför texten ”*Halvårsrapport januari-juni 2023*”:  
”*Delårsrapport januari-september 2023:*  
<https://storage.mfn.se/0d80ac7d-fd07-4acf-8414-130b12ca65d4/castellum-delarsrapport-januari-september-2023.pdf>”