



Investerar rapport gröna obligationer 2023

Inledning

Kungsleden AB är ett helägt dotterbolag till Castellum AB. Castellum arbetar långsiktigt med hållbarhet. Det är en förutsättning för att lyckas driva omställningen till ett hållbart samhälle. Senast 2030 ska bolaget ha nettonoll koldioxidutsläpp. Castellums vision för hållbarhetsarbetet är att vara det mest hållbara fastighetsbolaget i Norden och att bidra till en hållbar utveckling. För att nå visionen har Castellum en hållbarhetsstrategi – Den hållbara staden 2030 – med flera åtaganden och mål.

Strategin består av fyra områden: Planeten, Framtidssäkring, Välbefinnande och Uppförande.

Planeten

På ett ansvarsfullt och effektivt sätt minskar vi resursanvändningen och koldioxidutsläppen, som ger upphov till den globala uppvärmningen.

Framtidssäkring

Vår hållbara fastighetsportfölj hanterar en värld i förändring.

Välbefinnande

Vi främjar hälsa, välbefinnande och produktivitetsökning.

Uppförande

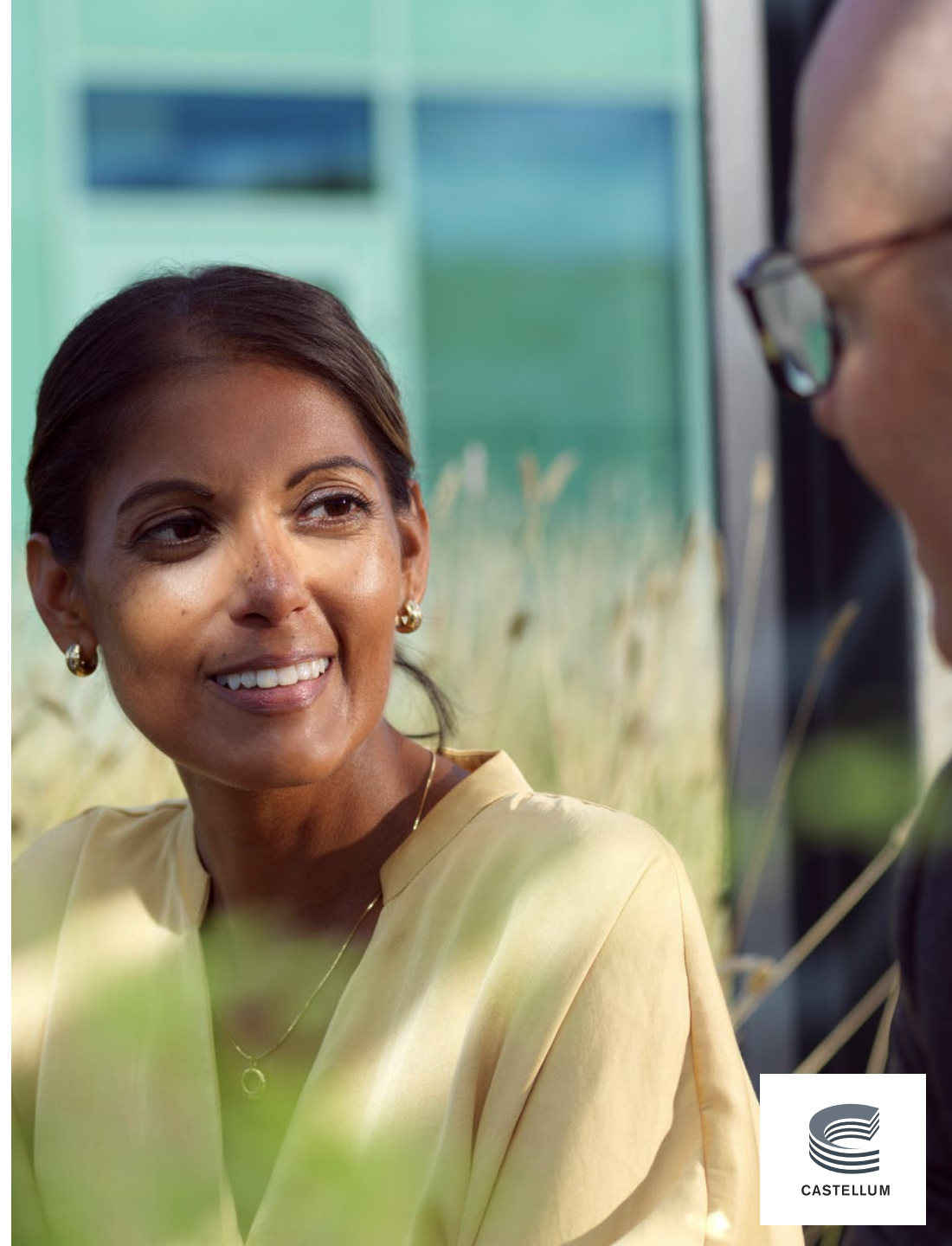
Vi bedriver vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot samhället och våra intressenter.

Gröna obligationer

Gröna obligationer har emitterats i enlighet med villkoren i Kungsledens gröna ramverk som klargör hur likvid från dessa obligationer får användas.

Under 2023 emitterade Kungsleden inga gröna obligationer. Vid årsskiftet hade Kungsleden totalt 2 610 mkr i utestående gröna obligationer. Likviden från gröna obligationer kommer att användas till finansiering av certifierade fastigheter. En fastighet som finansieras med likvid enligt det gröna ramverket ska inom certifieringsstandarden LEED eller BREEAM minst uppnå nivån Gold respektive Very Good samt att minst 70 % av tillgängliga poäng ska vara uppnådda inom kategorin Energi. Certifieringsstandard Miljöbyggnad minst nivå Silver samt EU Green Building är också möjliga enligt ramverket.

Kungsledens gröna ramverk finns tillgängligt på:
<https://www.castellum.se/investerare/kungsleden/kungsleden-kapitalmarknad-och-gron-finansiering/>



Allokering av likvid från gröna obligationer per 2023-12-31

Utestående gröna obligationer

Belopp (tkr)	ISIN
600 000	SE0013104304
750 000	SE0013359791
150 000	SE0013882602
300 000	SE0012194009
200 000	SE0013103801
500 000	SE0013103793
110 000	SE0013882941
2 610 000	

Fastighets- beteckning	Befintlig miljöcertifiering	Allokering likvid från gröna obligationer, mkr	Ny- eller refinansiering
Tyfonen 1	LEED Core and Shell Platinum	520 000	Refinansiering
Kallebäck 2:7	LEED Core and Shell Gold	120 000	Refinansiering
Mimer 5	LEED O+M Gold	1 050 000	Ny finansiering
Färöarna 3	LEED Core and Shell Gold	620 000	Refinansiering
Taktpinnen 1	LEED O+M Gold	300 000	Ny finansiering
		2 610 000	