



# Investerar rapport gröna obligationer 2022



CASTELLUM

---

# Inledning

Kungsleden AB är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till Castellum AB. Castellum arbetar långsiktigt med hållbarhet. Det är en förutsättning för att lyckas driva omställningen till ett hållbart samhälle. Senast 2030 ska bolaget ha nettonoll koldioxidutsläpp. Castellums vision för hållbarhetsarbetet är att vara det mest hållbara fastighetsbolaget i Europa och att bidra till en hållbar utveckling. För att nå visionen har Castellum en hållbarhetsstrategi – Den hållbara staden 2030 – med flera åtaganden och mål.

Strategin består av fyra områden: Planeten, Framtidssäkring, Välbefinnande och Uppförande.

## **Planeten**

På ett ansvarsfullt och effektivt sätt minskar vi resursanvändningen och koldioxidutsläppen, som ger upphov till den globala uppvärmningen.

## **Framtidssäkring**

Vår hållbara fastighetsportfölj hanterar en värld i förändring.

## **Välbefinnande**

Vi främjar hälsa, välbefinnande och produktivitetsökning.

## **Uppförande**

Vår Vi bedriver vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot samhället och våra intressenter.

---

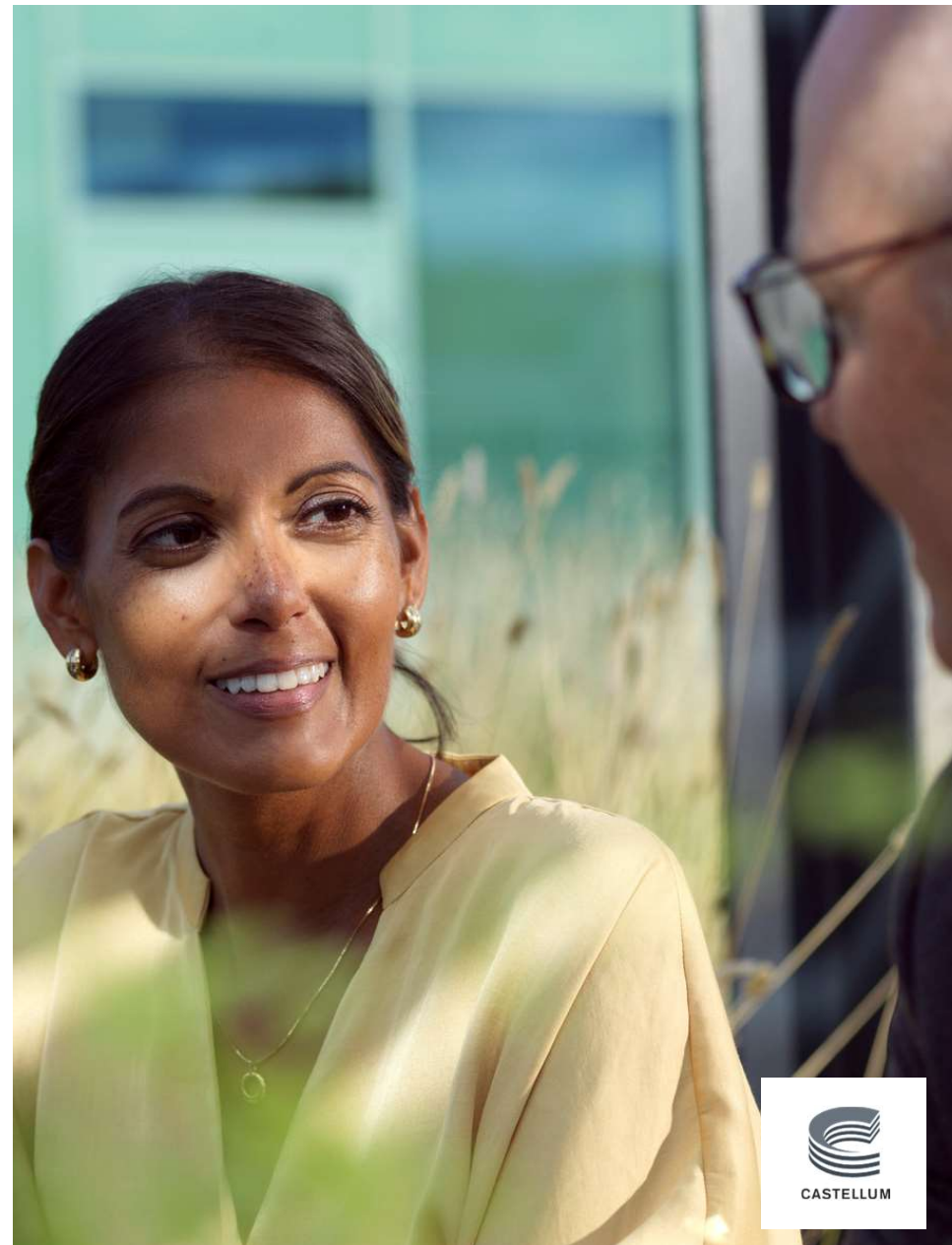
## Gröna lån

**Gröna obligationer har emitterats i enlighet med villkoren i Kungsledens gröna ramverk som klargör hur likvid från dessa obligationer får användas.**

Under 2022 emitterade Kungsleden inga gröna obligationer. Vid årsskiftet hade Kungsleden totalt 3 960 mkr i utestående gröna obligationer. Likviden från gröna obligationer kommer att användas till finansiering av certifierade fastigheter och fastigheter som kommer bli certifierade. En fastighet som finansieras med likvid enligt det gröna ramverket ska inom certifieringsstandarden LEED eller BREEAM minst uppnå nivån Gold respektive Very Good samt att minst 70 % av tillgängliga poäng ska vara uppnådda inom kategorin Energi. Certifierings-standard Miljöbyggnad minst nivå Silver samt EU Green Building är också möjliga enligt ramverket.

Kungsledens gröna ramverk finns tillgängligt på:

<https://www.castellum.se/investerare/kungsleden/kungsleden-kapitalmarknad-och-gron-finansiering/>



# Allokering av likvid från gröna obligationer per 2022-12-31

## Utestående gröna obligationer

Belopp (tkr)	ISIN
600 000	SE0013104304
750 000	SE0013359791
150 000	SE0013882602
300 000	SE0012194009
200 000	SE0013103801
500 000	SE0013103793
450 000	SE0010832873
900 000	SE0011869692
110 000	SE0013882941
<b>3 960 000</b>	

Fastighets- beteckning	Befintlig miljöcertifiering	Allokering likvid från gröna obligationer, tkr	Ny- eller refinansiering
Tyfonen 1	LEED Core and Shell Platinum	1 137 163	Omallokering/ refinansiering
Kallebäck 2:7	LEED New Construction, Gold	246 347	Refinansiering
Hornafjord 1	LEED EBOM, Gold	507 331	Refinansiering
Keflavik 1	LEED EBOM, Gold	874 684	Omallokering/ refinansiering
Färöarna 3	LEED New Construction, Gold	650 618	Refinansiering
Dubbelknappen 4 by 1	LEED EBOM, Gold	333 516	Omallokering/ refinansiering
Reykjavik 2	LEED EBOM, Gold	210 342	Omallokering/ refinansiering
		<b>3 960 000</b>	