

Hållbarhetsmål för Castellum



Agenda för den hållbara staden

Dokumentet utgör en bilaga till Castellum AB (publ):s hållbarhetspolicy och har fastställts av Castellum AB (publ) styrelsen 5 maj 2025.

Innehåll

1. Hållbarhetsmål.....	3
1.1 Framtidens fastigheter	3
1.2 Hållbara arbetsplatser	3
1.3 Sunda affärer.....	4
2. Distribution och implementering av hållbarhetsmål	4

1. Hållbarhetsmål

Castellum är och ska fortsätta vara ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag och aktivt bidra till en hållbar utveckling. Inom Castellum finns nedan övergripande hållbarhetsmål. Målen följs varje år upp och kommuniceras externt. Mål sätts både på kort sikt per år och fram till år 2025. Andra mål sätts på mellan- och lång sikt mellan år 2025 och år 2030 och längre sikt.

1.1 Framtidens fastigheter

Vi ska ansvarsfullt minska vår påverkan på klimatet och den biologiska mångfalden samtidigt som vi ökar resurseffektiviteten, främjar den cirkulära omställningen och utvecklar en hållbar och framtidssäkrad fastighetsportfölj i en värld under förändring.

- Castellum åtar sig att uppnå nettonollutsläpp av växthusgaser i hela värdekedjan senast år 2040 enligt följande delmål;
 - Castellum ska till år 2030 minska klimatpåverkan från fastighetsförvaltning med 46 % samt till år 2040 minska klimatpåverkan med 78 % per kvm av total fastighetsportfölj (Scope 1, 2 och 3.13. utifrån basåret 2023, vilket inkluderar fastighetsenergi, hyresgästel och köldmedieläckage).
 - Castellum ska till år 2030 minska klimatpåverkan från nyproduktion med 46 % samt till år 2040 minska klimatpåverkan med 97 % per kvm byggd yta (Scope 3.2. utifrån basåret 2023, vilket också inkluderar till- och påbyggnad).
 - Castellum ska till år 2030 minska klimatpåverkan från inköpta varor och tjänster med 52 % (Scope 3.1. inköpta varor och tjänster, vilket också inkluderar ombyggnation och mindre projekt) samt till år 2040 minska klimatpåverkan med 97 % (samtliga Scope 3 utsläpp) per kvm av total fastighetsportfölj.
- 11 % energibesparing per kvadratmeter till år 2025 jämfört med index år 2021 och en energieffektivisering om minst 2,5 % per år i like-for-like¹ portföljen.
- År 2025 ska 70% av Castellums fastigheter ha en energiprestanda lägre än 100 kWh/m², år och långsiktigt ska alla fastigheter ha en energiprestanda lägre än 50 kWh/m², år.
- 200 solcellsanläggningar inom solcellsprogrammet 100 på Sol till år 2030.
- 75 % av fastighetsbeståndet ska vara hållbarhetscertifierat år 2030.²
- Initiativ för ökad biologisk mångfald i befintliga fastigheter ska främjas och ekosystemtjänster ska utvärderas i större projekt och öka jämfört med tidigare.
- Långsiktigt ska inga fastigheter ha allvarliga klimatrisker.

1.2 Hållbara arbetsplatser

Vi ska utveckla hållbara, attraktiva och inkluderande arbetsplatser som främjar hälsa och välbefinnande för våra medarbetare och kunder.

- Castellums Nöjd-Kund-Index (NKI) ska långsiktigt vara högre än extern benchmark.
- Castellums engagemangsindex (eNPS) ska långsiktigt vara högre än extern benchmark.

¹ Like-for-like är den jämförbara fastighetsportföljen enligt EPRA-definition, dvs. att jämförelsen görs emellan byggnader som också ägdes föregående år. Projekt, förvärv och försäljningar exkluderas i jämförelsen.

² För nyproduktion är detta obligatoriskt. Nyproducerade kontor- och butikslokaler ska hållbarhetscertifieras enligt minst Miljöbyggnad, betyg Guld. Om betyg Guld inte är möjligt enligt särskild utredning kan betyg Silver väljas. I projekt utanför Sverige väljs minst BREEAM Excellent/LEED Gold i stället för Miljöbyggnad Guld om projekt avser kontor- och butikslokaler. För nyproducerade logistikbyggnader gäller Miljöbyggnad, betyg Silver. För nycertifiering av befintliga byggnader väljs LEED O+M, minst nivå Gold. För omcertifiering av befintliga byggnader ska mål vara LEED O+M Gold alternativt BREEAM In-Use Very Good.

- Castellum ska långsiktigt uppnå en jämn könsfördelning på ledande positioner och i bolagets yrkeskategorier, vilket innebär att män och kvinnor är representerade inom spannet 40–60 % år 2025.
- 20 % av Castellums medarbetare ska 2025 ha internationell bakgrund för att närmre spegla samhället där Castellum är verksamma.
- Castellum ska på årsbasis erbjuda praktikplatser motsvarande 10 % av antalet medarbetare.

1.3 Sunda affärer

Vi ska bedriva vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot vårt samhälle och intressenter genom att ställa tydliga krav på vår leverantörskedja.

- Långsiktigt ska samtliga stora och kritiska leverantörer genomgå screening av väsentliga affärs- och hållbarhetsrisker.
- Långsiktigt ska arbetsrelaterade olyckor och sjukdomar vara noll för Castellums medarbetare och för våra leverantörer.

2. Distribution och implementering av hållbarhetsmål

Respektive medlem i koncernledningen och förvaltningsledning är ansvarig för implementering av hållbarhetsmålen i sin organisation och för att följa upp att arbetet bedrivs i enlighet med dessa riktlinjer.