



# Hållbarhetsmål för Castellum

## Agenda för den hållbara affären 2030

Dokumentet utgör en bilaga till Castellum AB (publ):s hållbarhetspolicy och har fastställts av Castellum AB (publ) styrelsen 15 juni 2023.

---

Dokument:  
Hållbarhetsmål för Castellum,  
bilaga till Castellum AB:s Hållbarhetspolicy

Version:  
1.6

1

Senaste revidering:  
2023-06-15

Dokumentägare:  
Koncernchef/vd

Beslutad av:  
Styrelsen

Utfärdad:  
2017-01-17



## Innehåll

1. Hållbarhetsmål ..... 3
2. Distribution och implementering av hållbarhetsmål ..... 5

---

Dokument:  
Hållbarhetsmål för Castellum,  
bilaga till Castellum AB:s Hållbarhetspolicy

Version: 2  
1.6

Senaste revidering:  
2023-06-15

Dokumentägare:  
Koncernchef/vd

Beslutad av:  
Styrelsen

Utfärdad:  
2017-01-17

## 1. Hållbarhetsmål

Castellum är och ska fortsätta vara ett av Europas mest hållbara fastighetsbolag och aktivt bidra till en hållbar utveckling. Inom Castellum finns nedan övergripande hållbarhetsmål. Målen följs varje år upp och kommuniceras externt. Mål sätts både på kort sikt per år och fram till år 2025. Andra mål sätts på mellan- och lång sikt mellan år 2025 och år 2030.

### Planeten

**Hur vi ansvarsfullt och effektivt ska minska resursanvändningen och koldioxidutsläppen som ger upphov till den globala uppvärmningen.**

- Netto-noll koldioxidutsläpp 2030 enligt nedan angivna färdplaner.

#### Färdplan förvaltning

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
kg CO2e per kvm	1,9	1,7	1,5	1,2	1,0	0,7	0,5	0,2	0,0

*Nyckeltal avser kilogram koldioxidutsläpp per kvadratmeter för den totala fastighetsportföljen.*

#### Färdplan projektutveckling

År	2020	2021 – 2022	2023	2024	2025	2026 – 2029	2030
		Börja mäta 15 % lägre utsläpp nybyggnads kontor	30 % lägre utsläpp nybyggnation. Börja mäta ombyggnation	40 % lägre utsläpp nybyggnation	50 % lägre utsläpp	60, 70, 80 resp. 90 % lägre utsläpp	Alla projekt ska vara klimatneutrala

*Nyckeltal avser besparing i kilogram koldioxidutsläpp per kvadratmeter för projektutvecklingsportföljen<sup>1</sup>.*

#### Färdplan kundresan

År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
kg CO2e per kvm	3,9	3,4	3,0	2,6	1,9	1,3	0,8	0,0

*Nyckeltal avser kilogram koldioxidutsläpp per kvadratmeter för den totala fastighetsportföljen.*

<sup>1</sup> Reduktionsmålet avser 2021-2024 enbart nybyggnation. Projektets koldioxidutsläpp (kg CO2e per kvm) för A1-A5 (material, produktion, transporter) beräknas och jämförs med beräknat koldioxidutsläpp för en referensbyggnad (Referensvärde). Referensvärdet är unikt för varje projekt och tas fram enligt den metod SGBC utvecklat för NollCO2. Det första etappmålet 2021-2022 avsåg endast nyproduktion av kontorsbyggnader med en total investeringsvolym större än 50 mkr. Från och med 2023 skall klimatberäkning göras för samtliga nybyggnationer. Klimatberäkning ska även göras för ombyggnationer samt hyresgästanpassningar över 1 000 kvm och de fem största klimatposterna bytas ut. Från och med 2024 omfattas ombyggnationer och hyresgästanpassningar oavsett storlek. De kursiverade målsättningarna för perioden 2026-2029 är *preliminära* och ger en indikation om riktning med nuvarande kunskap och kan justeras och kommer beslutas vid senare tidpunkt.

- 100% icke-fossil energi år 2030.
- 11 % energibesparing per kvadratmeter till år 2025 jämfört med index år 2021 och en energieffektivisering om minst 2,5 % per år i like-for-like<sup>2</sup> portföljen.
- År 2025 ska 70% av Castellums fastigheter ha en energiprestanda lägre än 100 kWh/m<sup>2</sup>, år och långsiktigt ska alla fastigheter ha en energiprestanda lägre än 50 kWh/m<sup>2</sup>, år.
- 100 solcellsanläggningar inom solcellsprogrammet 100 på sol år 2025.
- 1 % vattenbesparing per år i like-for-like portföljen.

## Framtidssäkring

### *Hur vi ska skapa en hållbar fastighetsportfölj i en värld under förändring*

- 50 % av fastighetsbeståndet ska vara hållbarhetscertifierat år 2025.
- Alla nyproducerade byggnader och stora ombyggnationer ska hållbarhetscertifieras. Kontor- och butikslokaler ska hållbarhetscertifieras enligt minst Miljöbyggnad, betyg Guld. Om betyg Guld inte är möjligt enligt särskild utredning kan betyg Silver väljas.<sup>3</sup> För logistikbyggnader gäller Miljöbyggnad, betyg Silver. För nycertifiering av befintliga byggnader väljs LEED O+M, minst nivå Gold.
- Återbruk ska användas i alla projekt och år 2030 ska återbruk och förnybart material vara betydande inslag i samtliga projekt.
- Ekosystemtjänster ska utvärderas i större projekt och öka jämfört med tidigare.
- Långsiktigt ska inga fastigheter ha allvarliga klimatrisker.

## Välbefinnande

### *Hur vi ska främja hälsa, välbefinnande och produktivitetsökning*

- Castellum ska långsiktigt uppnå en jämn könsfördelning på ledande positioner och i bolagets yrkeskategorier, vilket innebär att män och kvinnor är representerade inom spannet 40–60 % år 2025.
- 20 % av Castellums medarbetare ska 2025 ha internationell bakgrund för att närmre spegla samhället där Castellum är verksamma.
- Rekrytering ska styra mot att välja den mest lämpade utifrån kompetens och inte bero på fördomar eller vart personen kommer ifrån. Därför ska andelen anonymiserade rekryteringar öka med mål att det ska finnas mångfald bland slutkandidaterna.
- Inom Castellum ska vi sträva efter att skapa en god, trivsamt och säker arbetsmiljö där korttidssjukfrånvaron inte ska överstiga 2 % och långtidssjukfrånvaron inte ska överstiga 3 %.

<sup>2</sup> Like-for-like är den jämförbara fastighetsportföljen enligt EPRA-definition, dvs. att jämförelsen görs emellan byggnader som också ägdes föregående år. projekt, förvärv och försäljningar exkluderas i jämförelsen.

<sup>3</sup> I projekt utanför Sverige väljs minst BREEAM Excellent/LEED Gold i stället för Miljöbyggnad Guld om projekt avser kontor- och butikslokaler.

## Uppförande

### *Hur vi bedriver vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt gentemot vårt samhälle och intressenter*

- Långsiktigt ska arbetsrelaterade olyckor och sjukdomar vara noll för Castellums medarbetare och för våra leverantörer.
- 10 % av Castellums medarbetare på årsbasis ska tillsammans utgöras av praktikanter från utbildningar och praktikanter som står utanför arbetsmarknaden.

## 2. Distribution och implementering av hållbarhetsmål

Respektive medlem i koncernledningen och förvaltningsledning är ansvarig för implementering av hållbarhetsmålen i sin organisation och för att följa upp att arbetet bedrivs i enlighet med dessa riktlinjer.