

//Mejeriet



Exempel på våningsplan



CASTELLUM

Entré och passage

Entré till kommande
etapp 2

Eventlokal

Här kan nästan vad som
helst hända... Spännande
och flexibel eventyta med
entré direkt från gården.

Träning/gym

Husgym med maskiner,
vikter och fräscha
omklädningsrum

Konferens (plan 3)

Gemensam konferens-
avdelning med mindre och
mellanstora ru

Öppen innergård

Innergården, som varit lite
hemlig, omvandlas till en
stadsoas med café,
parkytor och inte minst en
mysig, snabb koppling
mellan Torsgatan och
Vasastan (fast här
kommer ingen att vilja
ha bråttom...)

Portalen

Portalen blir nu ett
blickfång från Torsgatan
och en naturlig väg in till
den nya, levande gården.

Barception

Husets gemensamma
reception och café; en
värdfunktion för gäster,
konferens och besökare.

Ny entré!

Direkt från Torsgatan visar
en ny, välkomnande
entré in till lobby, kontor
och café.

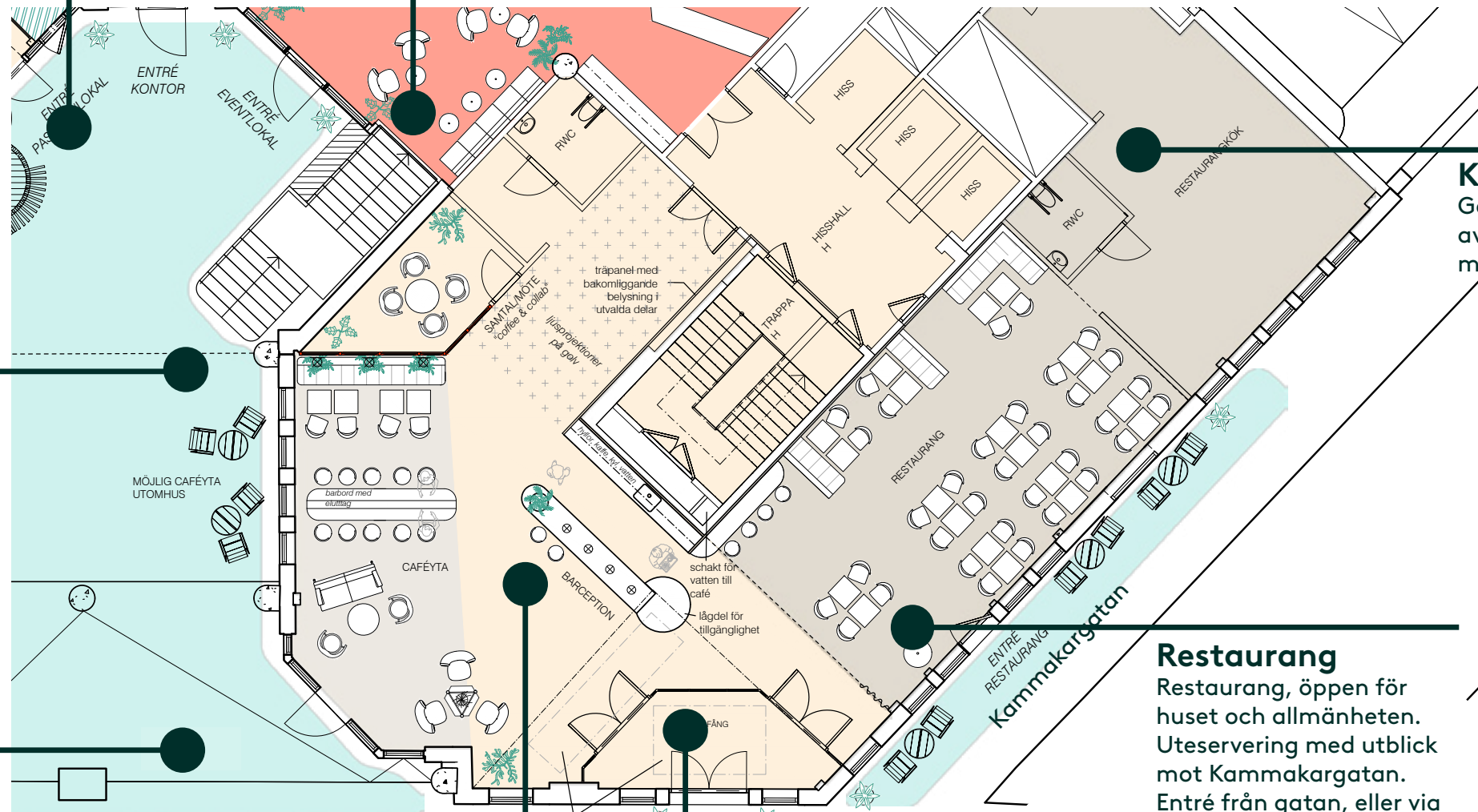
Restaurang

Restaurang, öppen för
huset och allmänheten.
Uteservering med utblick
mot Kammakargatan.
Entré från gatan, eller via
den nya lobbyentrén.

Fullservice och direktkontakt med citylivet

Entréplanet står inför ett omfattan-
de
förvandlingsnummer. Nya, ljusa
entréer visar vägen till den publika
lobbyn, café och restaurang. Och
portalen kommer att locka till en
innergård du kanske aldrig ens tänkt
på att den finns tidigare?

Kontakten mellan gata, entré och
lobby skapar ett nytt socialt energi-
fält, samtidigt blir den nyväckta
innergården lika mycket en smidig
smitväg in i Vasastan, som en plats
att söka sig till för att stanna länge
på. Torsgatan 12 kommer att vara en
ny signaturplats i Norra Bangården.



Entré till kommande
etapp 2

Här kan nästan vad som helst hända... Spännande och flexibel eventyta med entré direkt från gården.

Husgym med maskiner,
vikter och fräscha
omklädningsrum

Innergården, som varit lite hemlig, omvandlas till en stadsoas med café, parkytor och inte minst en mysig, snabb koppling mellan Torsgatan och Vasastan (fast här kommer ingen att vilja ha bråttom...)

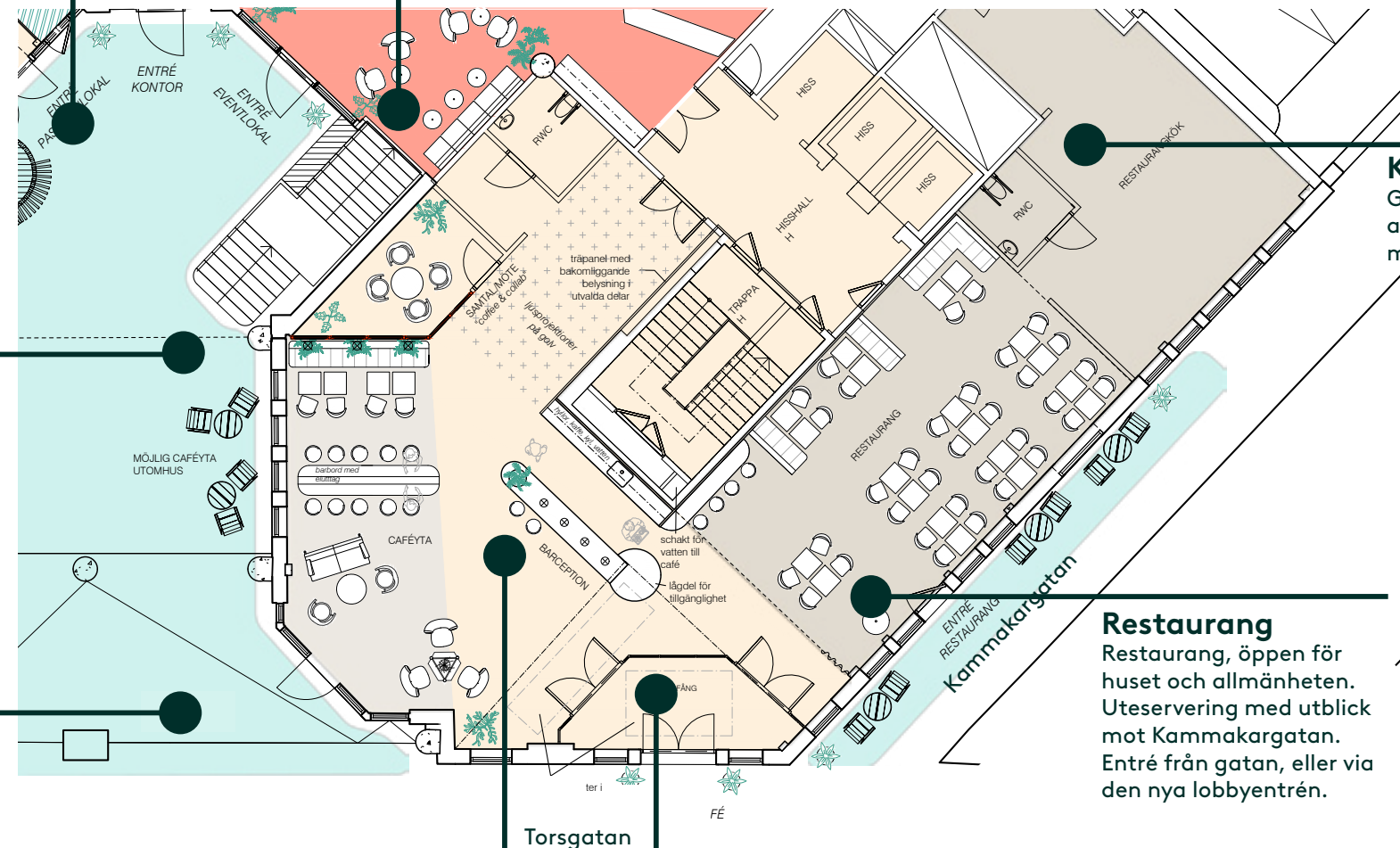
Portalen blir nu ett blickfång från Torsgatan och en naturlig väg in till den nya, levande gården.

Husets gemensamma reception och café; en värdfunktion för gäster, konferens och besökare.

Direkt från Torsgatan visar en ny, välkomnande entré in till lobby, kontor och café.

Gemensam konferens-
avdelning med mindre och
mellanstora rum

Restaurang
 Restaurang, öppen för
 huset och allmänheten.
 Uteservering med utblick
 mot Kammakargatan.
 Entré från gatan, eller via
 den nya lobbyentrén.



Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 3
Lokalyta: ca 320 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

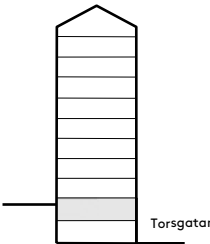
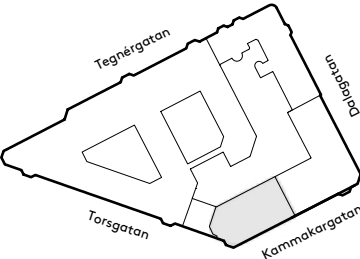
Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.



Kammakargatan

Fasta platser	14 st
Touch down	8 st
Work lounge	15 st
Möte 8p	1 st
Möte 4p	1 st
Teamsrum	2 st
Pentry/matsal	1 st
Plats för skåp	1 st
Kopiering/förråd	1 st
Kopprum	1 st
Wc	1 st
Rwc	1 st
Städ	1 st
Arbetsytor	ca 75%
Mötesrum	ca 25%

- Skrivbord - 1200 x 800mm
- Öppen yta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



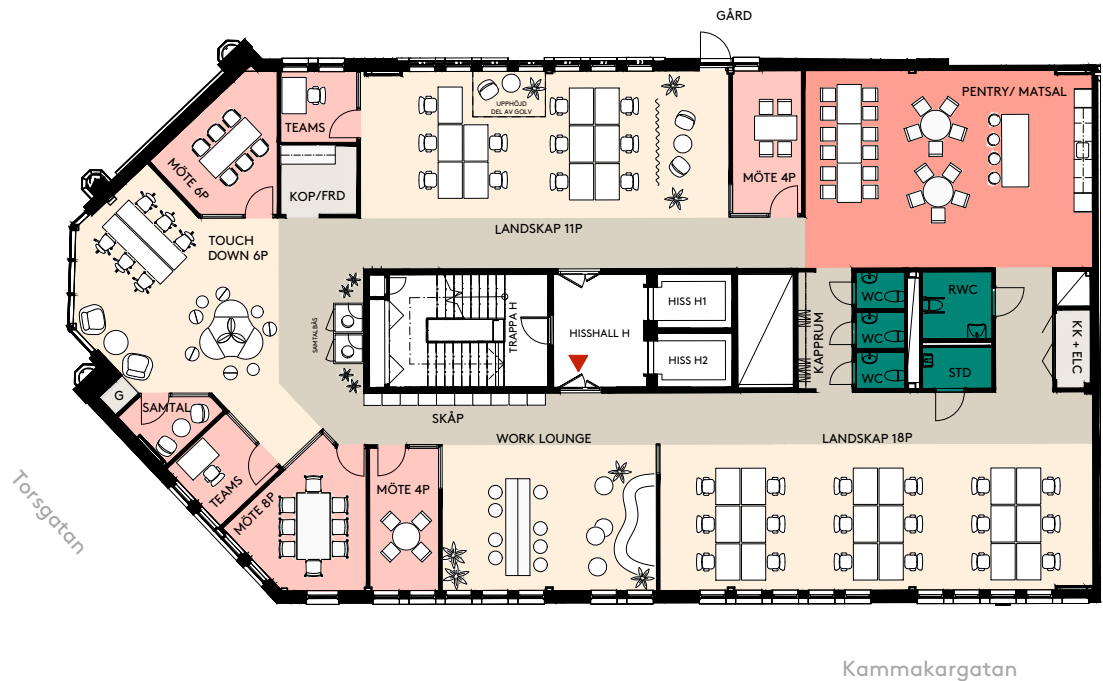
0 5 10m
1:250

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 4
Lokalyta: ca 470 kvm



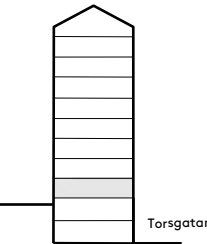
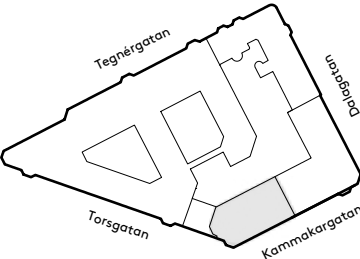
Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.



Fasta platser	29 st
Touch down	6 st
Work lounge	15 st
Möte 8p	1 st
Möte 6p	1 st
Möte 4p	2 st
Teamsrum	2 st
Samtal	1 st
Samtalsbås	2 st
(ingår ej i HGA)	
Pentry/matsal	1 st
Plats för skåp	1 st
Kopiering/förråd	1 st
Kaprum	1 st
Wc	3 st
Rwc	1 st
Städ	1 st
Arbetsytor	ca 75%
Mötesrum	ca 25%

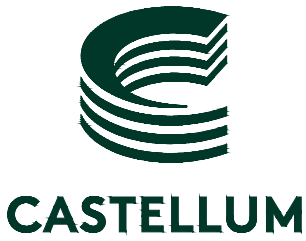
- Skrivbord - 1200 x 800mm
- Öppen yta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250

//Mejeriet

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 5
Lokalyta: ca 600 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridorerna: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 31 st
Touch down 12 st
Work lounge 20 st

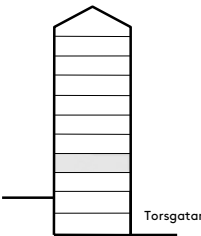
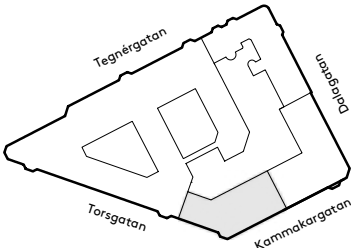
Möte 8p 2 st
Möte 6p 1 st
Möte 4p 1 st
Samtal 2 st
Fokusrum 2 st
Vilrum/möte 1 st
Samtalsbås 2 st
(ingår ej i HGA)

Pentry/matsal 1 st

Plats för skåp 2 st
Kopiering 1 st
Förråd 1 st
Kopprum 1 st
Wc 3 st
Rwc 1 st
Städ 1 st

Arbetsytor ca 71%
Mötesrum ca 29%

- Skrivbord - 1200 x 800mm
- Öppen yta / intern kom.
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 4 och 5
Lokalyta: ca 1070 kvm (470 + 600 kvm)



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser	61 st
Touch down	18 st
Work lounge	30 st

Möte 12p	1 st
Möte 8p	3 st
Möte 6p	2 st
Möte 4p	2 st
Samtal	2 st
Teams	2 st
Fokusrum	2 st
Vilrum/möte	1 st
Samtalsbås	4 st
(ingår ej i HGA)	

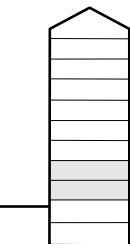
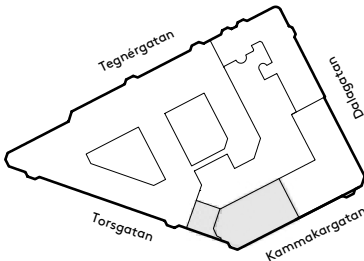
Pentry/matsal	1 st
---------------	------

Plats för skåp	4 st
Kopiering	1 st
Förråd	1 st
Kapprum	2 st
Wc	6 st
Rwc	2 st
Städ	2 st

Arbetsytor	ca 72%
Mötesrum	ca 28%

Skrivbord - 1200 x 800mm

- Öppen yta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250



Plan 4



Plan 5



Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 6
Lokalyta: 1175 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 76 st
Touch down 36 st
Work lounge 27 st

Möte 12p 1 st
Möte 10p 1 st
Möte 6p 1 st
Möte 4p 4 st
Samtal 5 st
Teamsrum 4 st
Samtalsbås 2 st
(ingår ej i HGA)

Reception/kaffe 1 st
Entrélounge 1 st
Pentry/matsal 1 st

Plats för skåp 2 st
Kopiering 1 st
Kapprum 2 st
Wc 6 st
Rwc 1 st
Städ 1 st
Förråd 3 st

Arbetsytor ca 80%
Mötesrum ca 20%

Skrivbord - 1200 x 800mm

Openyta / intern kom.

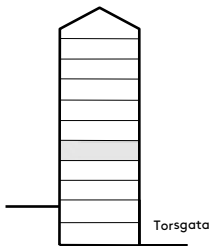
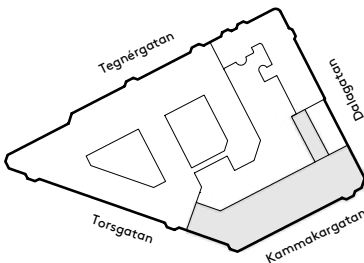
Kontorsyta

Möte / Samtal / Teams / Fokus

Kök / Pentry / Kaffe

Förråd / Teknik / Kopiering

Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1: 250



Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 7,8
Lokalyta: ca 650 kvm

Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser	40 st
Touch down	22 st
Work lounge	8 st

Möte 10p	1 st
Möte 8p	2 st
Möte 4p	2 st
Samtal	3 st
Teamsrum	2 st
Vilum/möte	1 st

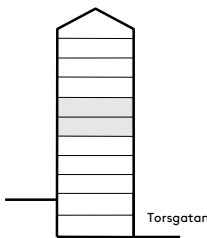
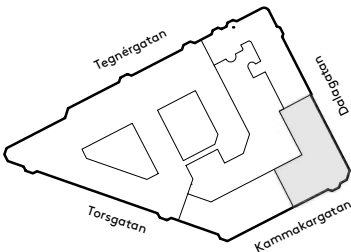
Reception	1 st
Pentry/matsal	1 st
Beredningspentry	1 st

Plats för skåp	1 st
Kopiering	1 st
Förråd	2 st
Kaprum	1 st
Wc	4 st
Rwc	1 st
Städ	1 st

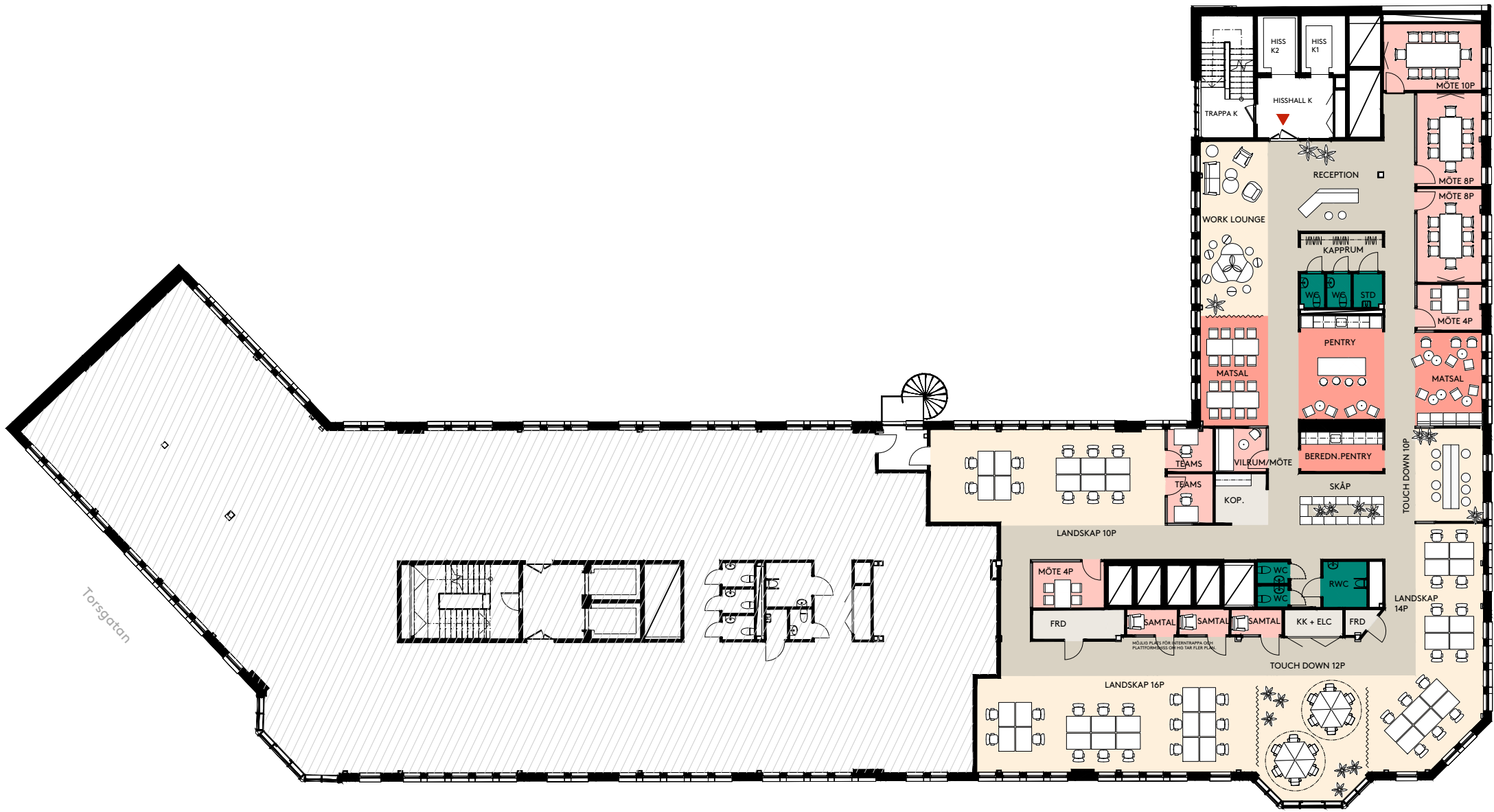
Arbetsytor	ca 73%
Mötesrum	ca 27%

 Skrivbord - 1200 x 800mm

- Openyta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250



Dalagatan

Kammakargatan

Torsgatan

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 7,8
Lokalyta: ca 675 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150 personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser	50 st
Touch down	12 st
Möte 10 p	1 st
Möte 8p	1 st
Möte 6p	1 st
Möte 4p	2 st
Teamsrum	3 st
Vilrum/möte	1 st
Samtalbås	3 st
(ingår ej i HGA)	

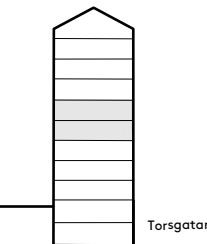
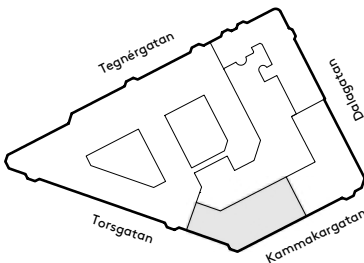
Reception	1 st
Entrélounge	1 st
Pentry/matsal	1 st
Kaffe	1 st

Plats för skåp	1 st
Kopiering	1 st
Förråd	1 st
Kaprum	1 st
Wc	4 st
Rwc	1 st
Städ	1 st

Arbetsytor	ca 71%
Mötesrum	ca 29%

Skrivbord - 1200 x 800mm

- Openyta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 7,8
Lokalyta: ca 1335 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 86 st
Touch down 36 st
Work lounge 35 st

Möte 10p 2 st
Möte 8p 2 st
Möte 6p 1 st
Möte 4p 3 st
Samtal 5 st
Teamsrum 9 st
Vilum/Möte 1 st
Samtalsbås 4 st
(ingår ej i HGA)

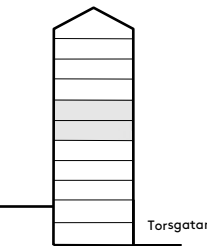
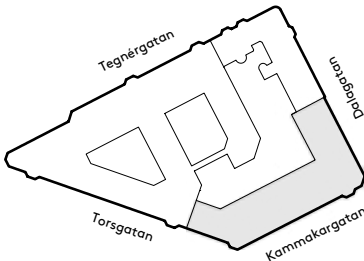
Reception/kaffe 1 st
Entrélounge 1 st
Pentry/matsal 1 st
Kaffe/paus 1 st

Plats för skåp 2 st
Kopiering 2 st
Förråd 2 st
Kapprum, 2 st
Wc 8 st
Rwc 2 st
Städ 2 st

Arbetsytor ca 74%
Mötesrum ca 26%

Skrivbord - 1200 x 800mm

- Openyta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250



Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 9
Lokalyta: ca 1285 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 82 st
Touch down 36 st
Work lounge 35 st

Möte 12p 1 st
Möte 10p 1 st
Möte 8p 1 st
Möte 4p 4 st
Samtal 6 st
Teamsrum 7 st
Fokusrum 3 st
Vilrum/Möte 1 st

Reception/kaffe 1 st
Entrélounge 1 st
Pentry/matsal 1 st
Kaffe/paus 1 st

Plats för skåp 3 st
Kopiering 1 st
Förråd 3 st
Kapprum 2 st
Wc 8 st
Rwc 1 st
Städ 2 st

Arbetsytor ca 75%
Mötesrum ca 25%

Skrivbord - 1200 x 800mm

Öppen yta / intern kom.

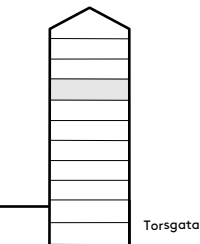
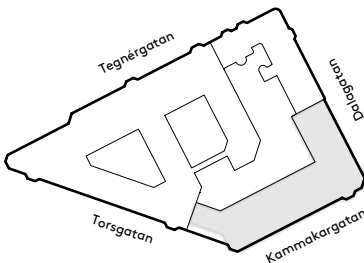
Kontorsyta

Möte / Samtal / Teams / Fokus

Kök / Pentry / Kaffe

Förråd / Teknik / Kopiering

Wc / Rwc / Städ



0 5 10m
1:250



Dalagatan

Kammakargatan

Torsgatan



Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 10 och 11
Lokalyta: ca 1385 kvm
Plan 10: ca 1040 kvm
Plan 11: ca 345 kvm



Takhöjder:
vid arbetsplatsen: ca 2730mm.
i korridoren: ca 2350mm.
Luftkapacitet 10kvm/person.
För brandutrymning gäller max 150
personer per plan.

Observera att uppgifter är ungefärliga och
kan komma att ändras i senare skede.

Fasta platser 94 st
Touch down 18 st
Work lounge 21 st

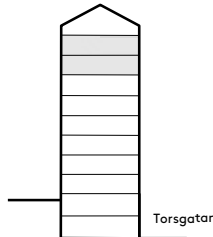
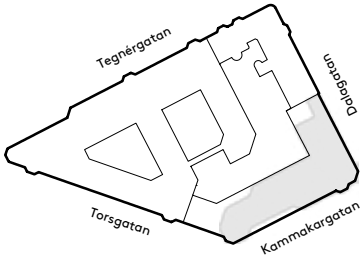
Möte 12p 1 st
Möte 10p 1 st
Möte 8p 3 st
Möte 6p 2 st
Möte 4p 3 st
Samtal 8 st
Teamsrum 13 st
Vilrum/möte 1 st

Reception/kaffe 1 st
Pentry/matsal 1 st
Beredningspentry 1 st

Plats för skåp 2 st
Kopiering 2 st
Förråd 1 st
Kapprum, större 2 st
kapprum, mindre 1 st
Wc 10 st
Rwc 2 st
Städ 2 st

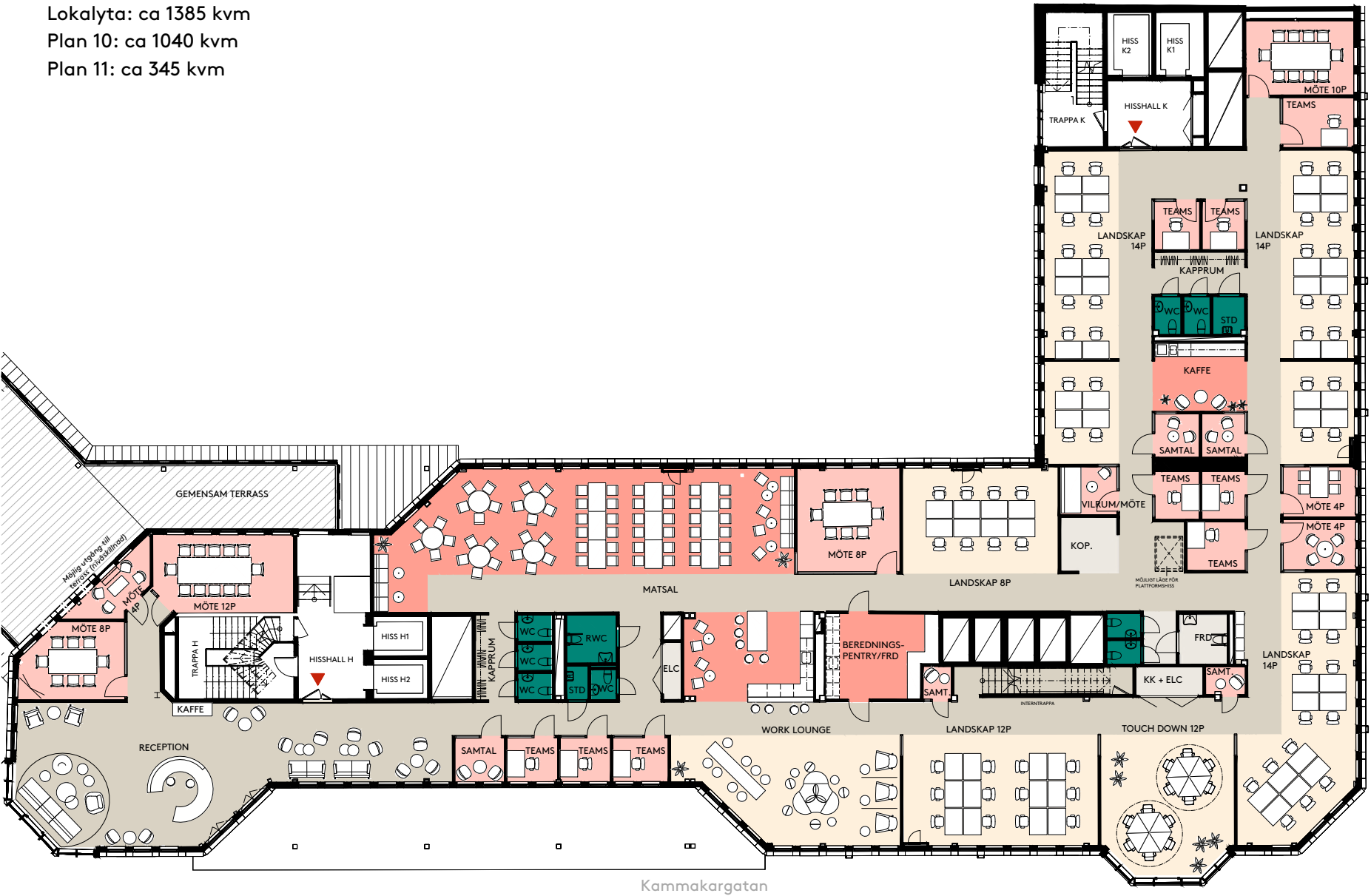
Arbetsytor ca 75%
Mötesrum ca 25%

- Skrivbord - 1200 x 800mm
- Öppen yta / intern kom.
- Kontorsyta
- Möte / Samtal / Teams / Fokus
- Kök / Pentry / Kaffe
- Förråd / Teknik / Kopiering
- Wc / Rwc / Städ

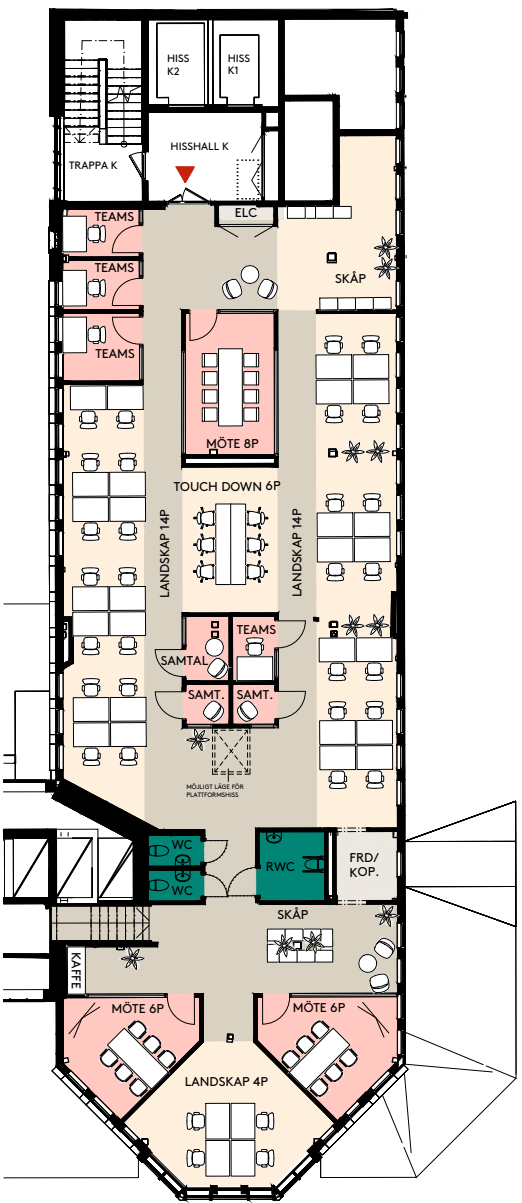


0 5 10m
1:250

Plan 10



Plan 11



Dalagatan

Dalagatan

Kammakargatan



//Mejeriet

Axonometri T12

Adress: Torsgatan 12
Fastighet: Kv. Läkaren 10
Plan 2-11

